

Casa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5433838



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 321

Precio: 5.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Parking: por petición

Día de la impresión : 9th  
Julio 2026



Descripción: ¡Oportunidad única en segunda línea de playa en San Pedro Alcántara, Linda Vista! Se vende espectacular propiedad con una ubicación inigualable y un potencial de inversión sin precedentes, asentada sobre una impresionante parcela de 2.020 m<sup>2</sup> con 321 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 200 m<sup>2</sup> son útiles. A tan solo unos pasos del mar y del paseo marítimo, combina la exclusividad residencial con infinitas opciones de desarrollo. La vivienda principal cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños. Su gran salón, de generosas dimensiones, ofrece un espacio abierto y muy luminoso gracias a su cocina de concepto abierto, su orientación sur y sus grandes ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación y dispone de un amplio jardín tanto en la parte delantera como en la trasera de la vivienda, ofreciendo grandes espacios exteriores ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol, celebrar reuniones al aire libre o simplemente relajarse con total privacidad. En la planta superior se encuentra una amplia azotea, junto con una estancia actualmente utilizada como oficina y atelier de pintura, un espacio versátil que también puede destinarse a despacho profesional, estudio creativo, sala de lectura o zona de trabajo, según las necesidades del futuro propietario. Además, la propiedad dispone de un apartamento anexo totalmente independiente, equipado con su propia habitación, baño y cocina privada, ideal para invitados, servicio o como una excelente oportunidad de rentabilidad mediante alquiler. El punto fuerte de esta propiedad es su versatilidad urbanística. Cuenta con permiso del Ayuntamiento aprobado para diversas opciones: división del terreno para construir 4 casas adosadas o 2 villas privadas, ampliación de la villa actual o reconversión del espacio para alojamiento comunitario, oficinas y hostelería. Una joya inmobiliaria ideal tanto para quien busca una villa de ensueño ■ junto ■ al ■ mar ■ con ■ máxima privacidad, como para promotores ■ que ■ deseen desarrollar ■ un proyecto ■ de alta rentabilidad en una ■ de ■ las zonas más ■ cotizadas ■ de ■ la ■ Costa ■ del ■ Sol.

---

Destacado:

Cerca del Mar, None, Piscina, Jardín