+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en La Mairena

Referencia: R5433820

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 195 | Precio: 535.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:CHALET ADOSADO EN LA MAIRENA CON PRECIOSAS VISTAS Exclusiva casa adosada totalmente renovada con espectaculares vistas al mar en La Mairena – junto al Colegio Alemán Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de La Mairena, esta sofisticada casa adosada combina tranquilidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. Situada a escasos minutos del Colegio Alemán, representa una oportunidad única tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda en plena Costa del Sol. Además, cuenta con otros 15 reconocidos colegios internacionales y bilingües en las proximidades, entre ellos Aloha College Marbella y Swans International School, ambos destacados por su excelencia académica y su ambiente multicultural. La urbanización está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, con más de 10 campos a menos de 20 minutos y acceso rápido a Marbella, Elviria y La Cala Golf. La vivienda ha sido completamente reformada en 2025 con acabados de alta calidad y un diseño moderno y elegante. Su cuidada distribución, junto con las numerosas mejoras incorporadas, crea un ambiente exclusivo, confortable y lleno de luz natural. Características principales * Orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día * Magníficas vistas al mar desde las dos terrazas * Reforma integral realizada recientemente en 2025 * Urbanización privada muy cuidada y con un entorno tranquilo * 4 dormitorios espaciosos * 2 baños completos y 1 aseo * Amplia terraza acristalada tipo jardín de invierno de aproximadamente 30 m² * Lavadero independiente * Trastero adicional * Estufa de pellets y sistema de climatización con ventilación y aire acondicionado * Ventanas de última generación con persianas eléctricas y mosquiteras integradas * 2 plazas de garaje subterráneo, incluyendo una plaza de gran tamaño Distancias en coche a sitios destacados * Aeropuerto de Málaga: 35 min * Marbella: 30 min * Fuengirola: 20 min * Elviria: 10 min * Hotel Don Carlos: 15 min Una propiedad excepcional, ideal para familias, como residencia vacacional o como inversión exclusiva en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. El precio no incluye los gastos ■asociados ■a ■la ■compra, ■como los de notaría, registro ■e ■impuestos aplicables ■a la ■transmisión (ITP, IVA, AJD). Los ■muebles ■y el jacuzzi ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, None