+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Manilva

Referencia: R5433781

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 77 | Precio: 249.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Impresionante ático con vistas panorámicas y licencia turística en vigor, cerca de la playa y del puerto de La Duquesa Este ático situado en la última planta y en primera línea de playa ofrece unas de las vistas panorámicas más amplias y sin obstáculos de toda la costa, con el litoral y la cordillera extendiéndose ante ti desde el momento en que entras. Además, supone una oportunidad única para los compradores que buscan flexibilidad, ya que la propiedad cuenta con una licencia turística en vigor y cumple con la normativa más reciente. Dado que Manilva no aceptará nuevas solicitudes de licencia turística durante los próximos tres años, esto supone una valiosa ventaja para cualquiera que esté considerando el alquiler vacacional ahora o en el futuro. La ubicación es igualmente especial. La playa se encuentra al final de la calle, enclavada en un espacio natural protegido con arenales y senderos naturales que serpentean entre las dunas. Dos chiringuitos con tumbonas facilitan al máximo los días de playa, y se puede disfrutar de un agradable paseo hasta el puerto de La Duquesa, donde hay una gran variedad de bares y restaurantes. Para hacer excursiones y explorar los alrededores, la ubicación es perfecta. Sotogrande está a unos 10 minutos al oeste, Gibraltar a unos 25 minutos, y al este se encuentra Estepona, con su popular mercado dominical en el puerto. Puerto Banús y Marbella están a unos 30 minutos en coche y ofrecen restaurantes de lujo, vida nocturna y tiendas de diseñadores. Las comodidades cotidianas también están cubiertas, con un minimercado al final de la calle, un restaurante local cercano y numerosas opciones gastronómicas en los alrededores. También tienes un Día y un Eroski muy cerca, además de Aldi, Lidl y otros establecimientos a los que se llega fácilmente. Los amantes del golf tienen donde elegir, con excelentes campos en la zona, como el de La Duquesa, y la selección de primera categoría de Sotogrande. El edificio cuenta con ascensor hasta la última planta y hay aparcamiento en el exterior. En el interior, el piso es luminoso y acogedor, con una zona de estar diáfana diseñada para aprovechar al máximo las vistas. La cocina, de estilo americano y totalmente equipada, incluye una barra de desayuno para comer de forma relajada, y la zona de estar da a una amplia terraza ideal para cenar, descansar o ambas cosas, todo ello con esas espectaculares vistas de la costa como telón de fondo. El dormitorio principal tiene un tamaño cómodo y cuenta con un balcón tipo Julieta con preciosas vistas. El baño principal incluye una bañera con ducha, un mueble de lavabo, un bidé y un inodoro. El dormitorio de invitados también es espacioso, con sitio para camas y una zona de trabajo, además de acceso directo a una segunda terraza con una mesa alta y sillas, perfecta para tomar el café de la mañana o una copa al atardecer mientras se disfruta del paisaje. Un aseo de invitados y una lavadora completan la distribución. Con una pequeña inversión es posible habilitar un cuarto de ducha, lo que le permitiría disponer de 2 dormitorios y 2 baños completos. La comunidad está muy bien gestionada y es una urbanización cerrada con una preciosa piscina rodeada de césped y con espectaculares vistas al mar y a la montaña. Hay abundantes plazas de aparcamiento, además de plazas para ■invitados. Una ■combinación ■poco ■habitual ■de vistas espectaculares, naturaleza protegida ■frente ■al mar ■y fácil ■acceso a puertos, campos de ■golf ■y algunas de ■las ■mejores ■atracciones ■de ■la ■Costa

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa