+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en La Cala de Mijas

Referencia: R5433601

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 118 | Precio: 485.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Apartamento a estrenar, de estilo contemporáneo, de 3 dormitorios, situado en la última planta, con terraza privada y un amplio solárium en La Cala Sunset, que goza de una ubicación privilegiada a menos de 3 kilómetros de las playas doradas y del animado ambiente del pueblo de La Cala de Mijas. Esta vivienda cuenta con una distribución espaciosa y un elegante diseño diáfano que ofrece un estilo de vida contemporáneo, acabados de primera calidad, una eficiencia energética excepcional y una ubicación envidiable en la Costa del Sol, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para propietarios como para inversores. Al entrar, encontrarás a tu derecha la luminosa cocina totalmente equipada y el lavadero, y a tu izquierda un comedor independiente que da paso a la amplia sala de estar y a una generosa terraza privada de 22 m², a la que se accede directamente tanto desde la sala de estar como desde el dormitorio principal, lo que la convierte en el escenario perfecto para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol de la tarde. El apartamento se completa con tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y un segundo baño de invitados. En la planta superior, un magnífico solárium privado de 28 m² en la azotea ofrece sol durante todo el día y un amplio espacio para tomar el sol, recibir invitados o crear tu propio salón al aire libre. Con vistas despejadas y acabados de excelente calidad en todas las estancias, se trata de una residencia permanente ideal, una vivienda vacacional o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento. La propiedad está lista para entrar a vivir y cuenta con una impresionante gama de características y prestaciones. Tres dormitorios dobles y dos baños de diseño contemporáneo Orientación al oeste con vistas despejadas Terraza principal de 22 m² más solárium privado en la azotea de 28 m² Doble acristalamiento con control solar y baja emisividad «Guardian Sun» Puerta de entrada reforzada de alta seguridad Persianas motorizadas en el salón y en todos los dormitorios Elegantes encimeras de gres porcelánico Ceratop Dolomiti de Cupastone Electrodomésticos Bosch de gama alta, incluyendo horno, placa de inducción, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico-congelador Aire acondicionado por conductos, frío y calor, totalmente instalado Sistema aerotérmico de agua caliente de alta eficiencia para reducir el consumo energético Paneles solares fotovoltaicos que suministran energía renovable a las zonas comunes Plaza de aparcamiento privada Acceso en ascensor Se trata de una exclusiva promoción de obra nueva compuesta por tan solo 79 apartamentos contemporáneos, diseñados para ofrecer un estilo de vida mediterráneo moderno dentro de una comunidad cerrada y segura. Los residentes disfrutan de jardines con un precioso diseño paisajístico, una gran piscina comunitaria, zona de juegos para niños, duchas al aire libre y vestuarios, lo que crea un ambiente relajado al estilo de un complejo turístico. Ubicación excepcional La promoción goza de una ubicación privilegiada a menos de 3 kilómetros de las playas doradas y del animado ambiente de pueblo de La Cala de Mijas, donde encontrarás una excelente selección de restaurantes, cafeterías, clubes de playa, tiendas y servicios para el día a día. Los amantes del golf están en el lugar perfecto, ya que La Cala Golf Resort y varios otros campos de golf de campeonato se encuentran a poca distancia en coche, mientras que las excelentes conexiones por carretera que facilitan el acceso a Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. Con un estilo de vida contemporáneo y elegante, una eficiencia energética excepcional y una ubicación envidiable en la Costa del Sol, este magnífico apartamento representa una oportunidad excepcional tanto para propietarios como para inversores. Apartamento en Planta Última, La Cala de Mijas, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 121 m², Terraza 51 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Campo, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Lavadero, Baño En-Suite, ■Doble ■acristalamiento, ■Fibra ■óptica. Cocina ■: Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : ■Recinto ■Cerrado, Persianas ■Eléctricas. Aparcamiento : ■Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, ■Agua ■Potable. Categoría : Golf, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion, ■Lujo, ■Reventa.

Destacado:

None, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa