+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Ático en Casares

Referencia: R5433160

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 107 | Precio: 295.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:Encantador ático dúplex con amplia terraza solárium y espectaculares vistas panorámicas Ubicado en una cuidada urbanización privada de Casares, este encantador ático dúplex combina privacidad, confort y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de rentabilidad en la Costa del Sol, esta propiedad representa una excelente oportunidad. La vivienda cuenta con aproximadamente 107 m² construidos y ofrece un luminoso salón-comedor, dos amplios dormitorios y dos baños. Su distribución funcional y la abundante luz natural crean un ambiente acogedor y confortable durante todo el año. Desde el salón se accede a una agradable terraza, desde la que una escalera conduce al impresionante solárium privado de aproximadamente 85 m². Este extraordinario espacio exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la vivienda. Desde aquí podrá disfrutar de unas magníficas vistas panorámicas al mar, las montañas y el paisaje mediterráneo. Es el lugar perfecto para tomar el sol, organizar reuniones con familiares y amigos, cenar al aire libre o simplemente relajarse contemplando el atardecer. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz solar durante todo el día y hasta la puesta de sol. Además, dispone de aire acondicionado para garantizar el máximo confort en cualquier época del año. La urbanización, completamente cerrada, ofrece amplias zonas ajardinadas cuidadosamente mantenidas y una agradable piscina comunitaria, proporcionando un entorno tranquilo y exclusivo. La propiedad incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos se encuentran prestigiosos campos de golf como Casares Costa Golf y el exclusivo Finca Cortesín Golf Resort. Las playas de la Costa del Sol están muy cerca, al igual que las populares localidades de Puerto de la Duquesa y San Luis de Sabinillas, donde encontrará una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, comercios, supermercados y un encantador puerto deportivo. ## Características principales * Ático dúplex * Superficie construida: aprox. 107 m² * Terraza solárium privada: aprox. 85 m² * 2 dormitorios * 2 baños * Precio: 295.000 € * Gastos de comunidad: 230 € al mes * Orientación suroeste * Piscina comunitaria * Jardines comunitarios * Aire acondicionado * Cocina totalmente equipada * Suelos de mármol * Doble acristalamiento * Ascensor * Armarios empotrados * Lavadero * Trastero * Plaza de garaje subterránea * Se vende completamente amueblado * Urbanización privada y cerrada Una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada. Su amplia terraza solárium, las impresionantes vistas, la tranquilidad del entorno y la proximidad a ■campos ■de ■golf, ■playas ■y todos los servicios convierten ■esta ■propiedad en ■una opción ■ideal tanto como residencia permanente, ■segunda ■vivienda o inversión ■inmobiliaria ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Parking, Reventa