+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5432206

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 110 | Precio: 379.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Sky Duplex: diseño contemporáneo y vistas al mar a un paseo de la playa de Estepona Hay viviendas que se disfrutan y otras que enamoran desde el primer instante. Este exclusivo dúplex de reciente construcción, terminado en 2023, combina arquitectura contemporánea, luminosidad y una privilegiada ubicación a menos de un kilómetro del mar, convirtiéndose en un auténtico refugio en la Costa del Sol. Con 110 m² construidos, la vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, confort y una conexión constante con el exterior. El espacio principal integra un elegante salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente moderno y lleno de luz natural gracias a su magnífica orientación sur. Dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados. La suite principal cuenta con baño privado, mientras que el segundo dormitorio, ideal para invitados o familia, dispone de dos camas individuales y acceso a un segundo baño completo. Ambos dormitorios incorporan armarios empotrados, aportando funcionalidad y capacidad de almacenamiento. La gran protagonista de esta propiedad es su espectacular terraza solárium privada. Un espacio concebido para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo: desayunos al sol, cenas al atardecer y largas veladas contemplando las vistas al mar desde su elegante zona chill out. La vivienda se encuentra en una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, e incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y practicidad para el día a día o las estancias vacacionales. Su ubicación es otro de sus grandes privilegios. Situada en una de las zonas de mayor proyección de Estepona, se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad, 20 minutos de Puerto Banús y del centro histórico de Marbella, con excelentes conexiones y todos los servicios al alcance. Una propiedad ideal como segunda residencia, inversión o vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, donde el ■diseño, ■la ■luz ■y ■la cercanía al mar se ■unen ■para crear ■un hogar ■verdaderamente especial. Una terraza sobre el ■Mediterráneo, ■un refugio contemporáneo ■para ■vivir ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa