+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Selwo

Referencia: R5431981

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 104 | Precio: 375.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Ático Elegante con Vistas al Mar en Selwo, Estepona Ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, este precioso ático ofrece una combinación excepcional de confort, ubicación y auténtico estilo de vida mediterráneo. Situado en la exclusiva zona de Selwo, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar, amplios espacios exteriores y un acceso privilegiado a todo lo que la costa tiene para ofrecer. Diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, el apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles y dos modernos cuartos de baño, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión con gran potencial. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la cocina totalmente equipada, creando un espacio acogedor y funcional tanto para el día a día como para recibir invitados. Desde el salón se accede a una magnífica terraza privada donde las vistas abiertas al mar Mediterráneo son las auténticas protagonistas. Un espacio perfecto para disfrutar del desayuno bajo el sol, comidas al aire libre o relajarse contemplando las puestas de sol sobre la costa. La vivienda se presenta en un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas, permitiendo disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol desde el primer día. Selwo se ha consolidado como una de las zonas con mayor proyección de la Nueva Milla de Oro, ofreciendo un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, pero a escasos minutos de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. La zona continúa creciendo gracias a nuevas inversiones y cuenta con modernas instalaciones deportivas, incluido un popular club de pádel que se ha convertido en un importante punto de encuentro para residentes y visitantes. A pocos minutos de la propiedad se encuentra Sonora Beach, uno de los beach clubs más populares de Estepona, famoso por su ambiente relajado, su excelente gastronomía y sus inolvidables puestas de sol. Muy cerca también se extiende el paseo marítimo, que conecta diferentes playas y tradicionales chiringuitos, ideal para pasear, practicar deporte o simplemente disfrutar del Mediterráneo. La ubicación ofrece además una excelente comunicación con los principales destinos de la Costa del Sol. Marbella, Puerto Banús y el encantador casco histórico de Estepona se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de una hora, convirtiendo esta propiedad en una magnífica opción tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones o realizar una inversión inmobiliaria. Características Principales 2 Dormitorios Dobles 2 Cuartos de Baño Ático Amplia Terraza Privada Impresionantes Vistas al Mar Mediterráneo Luminoso Salón-Comedor de Concepto Abierto Cocina Totalmente Equipada Excelente Estado de ■Conservación Urbanización ■Cerrada Piscina ■y ■Jardines ■Comunitarios A Pocos Minutos de Sonora ■Beach Muy ■Cerca de ■La Resina ■Golf Excelente Conexión con Marbella, Puerto ■Banús ■y Estepona Aproximadamente 45-50 ■Minutos ■del ■Aeropuerto ■Internacional ■de ■Málaga

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Parking, Reventa