
Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5431705

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 95

Precio: 199.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 30th

Julio 2026

Descripción: INVERSIÓN CON RENTABILIDAD BRUTA CERCANA AL 10% EN TORREMOLINOS Excelente oportunidad para inversores que buscan una alta rentabilidad desde el primer día en una ubicación estratégica de Torremolinos. Se vende local comercial de 96 m² en planta baja, actualmente acondicionado y explotado como dos unidades independientes, generando ingresos mensuales de 1.650 €. RENTABILIDAD * Precio de venta: 199.000 € * Ingresos mensuales actuales: 1.650 € * Ingresos anuales: 19.800 € * Rentabilidad bruta aproximada: 9,95% anual DISTRIBUCIÓN ACTUAL La propiedad dispone de dos accesos independientes y está distribuida en dos unidades completamente equipadas: **Unidad 1 – Apartamento de 1 dormitorio** * Salón-comedor * Cocina equipada * Dormitorio independiente * Baño completo **Unidad 2 – Estudio independiente** * Espacio diáfano salón-dormitorio * Cocina equipada con barra americana * Baño completo * Aseo adicional CARACTERÍSTICAS DESTACADAS * 96 m² construidos * Planta baja * Dos accesos independientes * Dos cocinas equipadas * Dos baños completos y un aseo * 3 equipos de aire acondicionado * Se vende totalmente amueblado * Buen estado de conservación * Urbanización con jardines y piscina comunitaria * Frente a colegio * Frente al ambulatorio * Zona residencial consolidada con alta demanda de alquiler INFORMACIÓN IMPORTANTE El inmueble está registrado como LOCAL COMERCIAL y se vende en dicha situación registral y urbanística. Actualmente está acondicionado para uso residencial en dos unidades independientes y genera una renta conjunta de 1.650 € mensuales. No dispone de cambio de uso a vivienda, por lo que cualquier modificación futura deberá ser estudiada y tramitada por el comprador conforme a la normativa vigente. UBICACIÓN Situado en Calle Loma del Colegial, una zona muy demandada de Torremolinos, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día. * Frente a colegio y centro de salud * A pocos minutos del centro de Torremolinos * Supermercados, farmacias y comercios cercanos * Estación de Cercanías C-1 próxima * Conexión directa con Málaga y Fuengirola * Aeropuerto ■ Internacional ■ de ■ Málaga ■ a ■ menos de 10 minutos Una inversión ■ ideal ■ para quien ■ busca un ■ activo con ingresos demostrables, alta ■ rentabilidad ■ y potencial de ■ revalorización ■ en ■ la ■ Costa ■ del ■ Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín, Parking, Inversión