+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5431687

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 120	Precio: 530.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Hay zonas donde tienes que elegir entre estar cerca de todo o vivir con tranquilidad. Aquí no. En Palmeras 25, la vida está literalmente a unos pasos. Sales por uno de sus accesos y tienes restaurantes, terrazas, comercios y toda la actividad de Benalmádena. Sales por el otro y la sensación cambia por completo: más calma, más privacidad y una llegada mucho más discreta. Ambos accesos conectan con el parking. A pocos pasos tienes un supermercado de una de las principales cadenas nacionales. Justo enfrente, un club de pádel. El mar, a unos 400 metros. Puedes comprar, entrenar, cenar, pasear hasta la playa o resolver prácticamente tu día sin depender del coche. Y luego volver a casa y dejarlo todo fuera. Eso es lo difícil de encontrar. Porque esta ubicación ya es extraordinaria, pero el edificio juega en otra liga dentro de la zona. Construido en 2020 por Higuerón Privé, Palmeras 25 representa una generación de vivienda mucho más actual que gran parte de la oferta que lo rodea: arquitectura contemporánea, excelentes calidades, eficiencia, tecnología y zonas comunes concebidas para disfrutarse de verdad. Piscina, gimnasio, sauna, dos plazas de aparcamiento y trastero. Dentro, dos dormitorios, dos baños con equipamiento Roca Smart, cocina abierta con electrodomésticos de alta gama, AirZone, aerotermia, paneles solares y una terraza cubierta que termina haciendo algo curioso: cambia la forma en la que utilizas la casa. Desayunas allí. Trabajas allí. Cenas allí. Te quedas allí cuando no tenías pensado quedarte. No estás comprando simplemente un piso de dos dormitorios. Estás comprando la posibilidad de vivir cerca de todo sin vivir encima de nada. Y en una zona tan consolidada como esta, encontrar una vivienda moderna, eficiente, bien construida y rodeada de esta cantidad de servicios no es habitual. Palmeras 25 no compite con la zona. Es la referencia moderna de la zona. Y cuando una propiedad reúne ubicación, tranquilidad, calidad constructiva y una vida cotidiana tan fácil, la comparación deja de ser por metros cuadrados. Empieza a ser por todo lo que ya no estás dispuesto a perder. LA DECORACIÓN DE ALGUNAS ÁREAS DE ESTA PROPIEDAD HA SIDO GENERADA POR IA. EL PRECIO NO INCLUYE MUEBLES. LBB Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 583.000 €. Esta estimación es orientativa y ■se ■facilita ■conforme ■al ■art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe ■definitivo ■dependerá de ■las circunstancias ■concretas de la operación y ■del ■comprador. Los honorarios de ■intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor LBB

Destacado:

Piscina, Ascensor, Sistema de alarma, Parking