+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en San Enrique

Referencia: R5431267

Dormitorios: 3 | Baños: 1 | M²: 120 | Precio: 199.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Casa Espaciosa con Terraza de 90 m² en San Enrique de Guadiaro – A un Paso de Sotogrande Puerto Preciosa casa familiar en venta en el tranquilo pueblo de San Enrique de Guadiaro, que ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad. Esta luminosa y práctica vivienda de 115 m² más una espectacular terraza de 90 m² es ideal para quienes buscan espacio, luz natural y un estilo de vida relajado a solo minutos de Sotogrande. Características principales 115 m² construidos + 90 m² de terraza 3 dormitorios (posibilidad de crear baño en suite) 1 baño Amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina Ventanas recién cambiadas (mejor aislamiento y confort) Gran terraza superior ideal para barbacoas, cenas de verano o zona chill-out Posibilidad de construir una habitación adicional en la terraza (según normativa) Ubicación San Enrique de Guadiaro ofrece la calma de un pueblo tradicional, a solo 5 minutos en coche (o 40 minutos andando) del Puerto de Sotogrande y su playa. Supermercados, colegios y servicios están muy cerca. Una excelente ubicación para familias o para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol ■sin ■el ■bullicio ■de ■las zonas más turísticas. Una casa ■lista ■para entrar ■a vivir, ■con gran potencial de personalización, ■en ■un entorno tranquilo ■pero ■muy ■bien ■comunicado. Visita ■muy ■recomendable.

Destacado:

None, Cuidad, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking