+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5430433

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 125 | Precio: 519.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Espectacular Ático Dúplex Reformado en Los Naranjos de Marbella – Con Licencia Turística ¡Una oportunidad única de inversión y vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de Marbella! Este ático dúplex ha sido completamente reformado con materiales de primera calidad y decorado con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir o para empezar a rentabilizar desde el primer día, ya que cuenta con Licencia Turística vigente y registrada. Distribución inteligente en dos plantas: Planta Principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza con orientación sur (sol todo el día), cocina moderna equipada, un baño completo con ducha y el dormitorio principal. Planta Superior: Un segundo dormitorio en suite (con baño privado) que conecta directamente con un espectacular solárium, ideal para disfrutar del clima de Marbella. Ubicación y Servicios Inmejorables: A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 1.500 metros de Puerto Banús. Comodidad absoluta: Supermercado Mercadona dentro del propio complejo. Restaurantes, colegios y guarderías a pie de calle. Sobre la Urbanización: Un residencial totalmente consolidado, cerrado y muy cuidado, que cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), seguridad, ■zonas ■de ■aparcamiento ■y ■fantásticas piscinas comunitarias. No dejes pasar ■esta ■oportunidad. Por ■calidad, reforma ■y ubicación, es la mejor ■propiedad ■disponible en la ■zona. ■¡Contáctanos ■y ■agenda ■tu ■visita!

Destacado:

None, None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa