+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5430379

Dormitorios: por petición | Baños: 1 | M²: 200 | Precio: 120.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Comercial | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Traspaso de Restaurante en el Centro Histórico de Estepona – Edificio Completo con Apartamentos Oportunidad única de inversión en una de las mejores ubicaciones gastronómicas de Estepona Se ofrece el traspaso del negocio o la venta de la Sociedad Limitada (S.L.)** de un restaurante situado en **la calle con mayor actividad de restauración del Centro Histórico de Estepona**, una ubicación privilegiada con un elevado tránsito de residentes y turistas durante todo el año. Se trata de una oportunidad excepcional para continuar con un negocio consolidado o desarrollar un nuevo concepto de restauración en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Precio del traspaso / venta de la S.L. **120.000 €** **Importante:** el contrato de arrendamiento cuenta con un depósito (fianza) de 17.500 €, que se transmite al comprador. Esto significa que el nuevo titular **no tendrá que desembolsar dicha cantidad al arrendador**, ya que adquiere el derecho a su devolución al finalizar el contrato. En términos prácticos, el coste efectivo de la operación es de aproximadamente **102.500 €**. Alquiler * **Renta mensual:** 3.500 €. * **Contrato de arrendamiento vigente con aproximadamente 5 años y medio restantes**, renovable según las condiciones contractuales. Características del inmueble * Edificio completo destinado a la actividad (superficie aproximada de **200 m²**, pendiente de confirmación). * Restaurante con capacidad para: * **70 comensales en la planta baja.** * **24 comensales en la planta superior.** * Terraza con posibilidad de potenciar un atractivo concepto de bar o terraza exterior, incrementando la rentabilidad del negocio. Un gran valor añadido: dos apartamentos incluidos El edificio incorpora: * Un apartamento de **dos dormitorios**. * Un estudio independiente. Ambos pueden destinarse a alojamiento del personal o alquilarse de forma independiente, generando unos ingresos estimados de **al menos 1.500 € mensuales**, gracias a la elevada demanda de alquiler existente en Estepona. Documentación Para compradores realmente interesados, **se podrán facilitar las cuentas del último ejercicio fiscal**, aportando total transparencia sobre el rendimiento del negocio. Una oportunidad difícil de encontrar Las oportunidades de adquirir un restaurante en pleno Centro Histórico de Estepona con estas características son muy escasas: * Ubicación premium. * Edificio completo. * Restaurante en funcionamiento. * Dos apartamentos incluidos. * Contrato de alquiler de larga duración. * Posibilidad de obtener ingresos adicionales por alquiler de viviendas. Ideal ■para ■empresarios ■del ■sector ■hostelero, inversores o grupos de ■restauración ■que busquen ■establecerse en ■una de las zonas con ■mayor ■crecimiento y atractivo ■turístico ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Aire acondicionado