+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5430304

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 63 | Precio: 299.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Idealmente ubicado en la exclusiva urbanización Los Flamencos, en La Duquesa, este apartamento disfruta de una ubicación privilegiada en primera línea de playa, a tan solo 20 metros del mar Mediterráneo, permitiéndole salir de casa y acceder directamente a la playa en cuestión de segundos. Una amplia variedad de servicios, como restaurantes, cafeterías, supermercados, chiringuitos y el pintoresco Puerto Deportivo de La Duquesa, se encuentran a pocos minutos a pie, haciendo innecesario el uso del coche para el día a día. Muy cerca también se encuentra el encantador Castillo de la Duquesa, un tradicional pueblo pesquero que ofrece un ambiente relajado y una excelente selección de restaurantes de cocina local. En coche, la propiedad está perfectamente comunicada con algunos de los destinos más destacados de la Costa del Sol: Estepona se encuentra a aproximadamente 15 minutos, Sotogrande a 10 minutos, Marbella a unos 30 minutos y el Aeropuerto Internacional de Gibraltar a tan solo 25 minutos. El Aeropuerto de Málaga está a aproximadamente una hora, ofreciendo excelentes conexiones nacionales e internacionales. Tanto si busca una residencia habitual, una vivienda vacacional o una excelente oportunidad de inversión, esta propiedad combina a la perfección una ubicación junto al mar, comodidad y magníficas conexione Al acceder a la vivienda, le recibe un amplio y luminoso espacio diáfano que integra el salón y el comedor, creando un ambiente moderno y acogedor que conecta de forma fluida con la cocina totalmente equipada. Su diseño de concepto abierto potencia la sensación de amplitud y permite disfrutar de una excelente entrada de luz natural. A la izquierda de la zona de estar se encuentra el dormitorio de invitados, situado frente al elegante cuarto de baño familiar, completamente renovado. Continuando por la vivienda, se accede al espacioso dormitorio principal, un espacio tranquilo y confortable pensado para el descanso. Toda la propiedad ha sido completamente reformada con un nivel excepcional de calidad, incorporando acabados de alta gama, un diseño contemporáneo y una cuidada atención al detalle, ofreciendo una vivienda lista para entrar a vivir. El salón-comedor se abre de forma natural a una terraza privada de 12 m², creando una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Este agradable espacio es ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un café por la mañana o compartir momentos con familiares y amigos mientras se disfruta de la brisa marina. Con agradables vistas ■al ■mar, ■la ■terraza ■ofrece el lugar perfecto para ■desconectar ■y disfrutar ■del auténtico ■estilo de vida mediterráneo, convirtiéndose ■en ■una extensión natural ■y ■muy ■funcional ■de ■la ■vivienda.

Destacado:

Primera Línea de Playa, Cerca del Mar, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Reventa