+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5429593

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 99 | Precio: 495.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Fabuloso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en planta media con vistas abiertas hacia los jardines y la zona de piscina en Nueva Andalucía. Al entrar en la propiedad encontramos un recibidor, a mano derecha, se sitúa la cocina, la recientemente renovada, completamente equipada y que está parcialmente abierta al comedor. Éste se conecta a su vez con el acogedor salón que cuenta con chimenea y acceso directo a la amplia terraza cubierta. Todos los dormitorios son exteriores y cuentan con armarios empotrados para aprovechar al máximo el espacio. Dos de ellos cuentan con camas dobles, mientras que el tercero cuenta con una cama individual lo que hace una habitación perfecta para niños, como oficina o para invitados. Todos los dormitorios están equipados con ventiladores de techo para un mayor confort, y además, toda la propiedad cuenta con calefacción centralizada. El dormitorio principal también tiene acceso directo a la terraza y dispone de baño en suite con bañera, doble lavabo y luz natural. Los otros dos dormitorios comparten también un baño completo. La terraza cubierta cuenta con una cocina exterior con barbacoa de obra y fregadero, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. También hay una zona exterior de comedor y una zona zona chill-out con sofás perfecto para tomar el postre o relajarse! Hay grandes ventanales en casi todas las estancias, por lo que el apartamento está iluminado con luz natural la mayor parte del día. La comunidad está muy bien cuidada, rodeada de bonitas piscinas y jardines y es una zona muy tranquila ideal para familias, como vivienda durante todo el año o como para residencia vacacional. Hay una pista de tenis en el complejo de al lado que se puede utilizar por acuerdo. Es una comunidad de baja densidad con bloques de dos pisos, los 30 apartamentos están construidos en el estilo tradicional español. El complejo se completó en 2000 y está ocupado principalmente por propietarios con una rica mezcla de nacionalidades de toda Europa. Situado en el corazón del Valle del Golf, cerca de los campos de golf Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, es un lugar ideal para vivir y explorar la rica cultura de Andalucía. Está a sólo diez minutos del famoso Puerto Banús, con su excitante mezcla ■de ■tiendas, ■bares ■y ■restaurantes, pero también se beneficia ■de ■excelentes conexiones ■por carretera ■más lejos a Málaga, Granada, ■Cádiz ■e incluso las ■pistas ■de ■esquí ■de ■Sierra ■Nevada.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Parking, None, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa