

Terreno en Marbella

Referencia: R5429578



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 198

Precio: 1.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Parking: por petición

Día de la impresión : 2nd  
Julio 2026



Descripción: Suelo Urbano Estratégico para Promoción Residencial y Comercial en Marbella Centro  
Excepcionalmente ubicado en un entorno urbano consolidado en pleno centro de Marbella, este terreno llano de 364,89 m<sup>2</sup> representa una oportunidad de inversión de primer nivel para promotores. Tal como se detalla en la documentación técnica y planos de g, la parcela está actualmente ocupada por una edificación comercial de una planta destinada a demolición. El suelo cuenta con la clasificación de Suelo Urbano Consolidado bajo la ordenanza MC-1 (Manzana Cerrada), apto para uso residencial plurifamiliar. Conforme al estudio de aprovechamiento aprobado, la parcela permite una edificabilidad total sobre rasante de 1.291,19 m<sup>2</sup>. La hipótesis de desarrollo optimiza la superficie con un edificio que albergará 12 viviendas plurifamiliares, 13 plazas de garaje en planta sótano y un local comercial en planta baja de 284,89 m<sup>2</sup>. Situada en una zona de gran **demanda** con **excelentes** **infraestructuras** y equipamientos próximos, esta promoción **asegura** **una alta** **rentabilidad**. Para **recibir** el informe urbanístico completo, **planos** **técnicos** o coordinar **una** **consulta**, **por** **favor** **contáctenos** **directamente**.

Destacado:

None, None