+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5427550

Dormitorios: 3	Baños: 1	M²: 75	Precio: 262.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:INVERSIÓN SEGURA EN EL CORAZÓN DE MÁLAGA – APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA Descubra una excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Málaga, una de las ciudades con mayor crecimiento turístico y económico de España. Este magnífico apartamento, recientemente renovado, combina una ubicación privilegiada con todas las comodidades que buscan tanto los viajeros como los residentes. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, un salón luminoso, cocina equipada, baño moderno y ascensor, ofreciendo confort y funcionalidad desde el primer día. Su reforma integral permite disfrutar de un inmueble listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar de inmediato, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. A pocos minutos a pie del casco histórico, la Catedral, el Museo Picasso, el puerto, la playa de La Malagueta, restaurantes, comercios y transporte público, garantiza una elevada demanda durante todo el año. Con licencia turística en vigor, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para inversores que buscan ingresos estables en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España. Málaga recibe millones de visitantes cada año gracias a su clima mediterráneo, su oferta cultural, gastronómica y de ocio, lo que favorece una alta ocupación y un excelente potencial de rentabilidad. Tanto si desea ampliar su cartera inmobiliaria como adquirir un activo con gran proyección de revalorización, este apartamento reúne todos los requisitos: ubicación estratégica, reforma reciente, tres dormitorios, ascensor y licencia turística. Una inversión lista para generar ingresos desde el primer día en una de las ciudades con mayor demanda turística del Mediterráneo. No deje pasar esta oportunidad única. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información ■puede ■haber ■sido ■modificada, ■pero aún no se ha ■incorporado. ■Le sugerimos ■que contacte ■con la empresa para obtener ■la ■información más reciente ■y/o ■confirmar ■la ■información ■aquí ■proporcionada

Destacado: