
Ático en La Duquesa

Referencia: R5427352

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 90

Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 22nd
Julio 2026

Descripción: Despierte cada mañana con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo desde este precioso ático, situado en la prestigiosa urbanización cerrada de Duquesa Village. Esta elegante vivienda de dos dormitorios y dos baños combina amplios espacios interiores con una magnífica zona exterior, creando el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La suite principal es un auténtico refugio de tranquilidad, con armarios empotrados, baño en suite y acceso directo a la terraza con espectaculares vistas al mar y el entorno. Imagine salir cada mañana y contemplar las impresionantes vistas al mar que se extienden por toda la costa mediterránea. El segundo dormitorio es amplio y luminoso, complementado por un elegante baño de invitados. El salón, luminoso y acogedor, se abre directamente a la amplia terraza, permitiendo que la luz natural inunde la vivienda. Ya sea para recibir invitados, disfrutar de un desayuno al sol o cenar al aire libre bajo las estrellas, la terraza se convierte en una extensión natural del espacio interior. Los toldos eléctricos proporcionan sombra cuando se necesita, permitiéndole disfrutar cómodamente de este privilegiado espacio exterior durante todo el año. La propiedad cuenta además con suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, cocina totalmente equipada, armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado. Estilo de Vida Resort en Duquesa Village Duquesa Village es una de las urbanizaciones más consolidadas y demandadas de la zona, ofreciendo una combinación única de seguridad, amplitud y cuidados jardines comunitarios. Construida con el encanto de la arquitectura tradicional andaluza, sus edificios de baja altura se integran armoniosamente en amplias zonas verdes, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. Los residentes disfrutan de: Cinco piscinas comunitarias Piscina infantil Pista de pádel Extensos jardines y zonas verdes ajardinadas Aparcamiento subterráneo y trasteros privados Ascensores con acceso directo a garajes y trasteros Seguridad 24 horas con acceso controlado A diferencia de muchas urbanizaciones modernas, Duquesa Village ofrece una extraordinaria sensación de amplitud gracias a sus generosos espacios abiertos y zonas ajardinadas, garantizando privacidad y tranquilidad a sus residentes. Excelente Ubicación Idealmente situada entre Estepona y Sotogrande, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en la Costa del Sol occidental. El encantador casco antiguo de Estepona, su animado puerto deportivo, playas, tiendas y restaurantes se encuentran a tan solo 10 minutos en coche. Sotogrande, con su prestigioso puerto deportivo, campos de golf, beach clubs y colegio internacional, también está a aproximadamente 10 minutos. Para el día a día, la Plaza Monte Duquesa se encuentra a poca distancia a pie y ofrece una selección de cafeterías, restaurantes, bares y servicios. Además, el pintoresco Puerto de La Duquesa es fácilmente accesible a través de caminos y carreteras internas desde la urbanización, ideal para disfrutar de un paseo o una comida junto al mar. La propiedad también goza de excelentes conexiones, situándose a unos 25 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a poco más de una hora del Aeropuerto Internacional de Málaga, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Una propiedad excepcional que ■ combina ■ comodidad, ■ seguridad, ■ amplitud ■ y espectaculares vistas al mar ■ en ■ una de ■ las urbanizaciones ■ más cotizadas de La Duquesa. ¡Una ■ vivienda ■ fantástica que merece ■ ser ■ visitada. ■ ¡Venga ■ a ■ descubrirla ■ conmigo!

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Seguridad 24H, Parking