
Terreno en Sierra Blanca

Referencia: R5427349

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 12.277

Precio: 6.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Parking: por petición

Día de la impresión : 29th
Agosto 2026

Descripción: **### **EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB | MARBELLA**** **## **Proyecto residencial de lujo con licencia, obra iniciada y más de 12.277 m² edificables a solo 10 minutos de Puerto Banús**** Una de las últimas oportunidades para adquirir un desarrollo residencial de gran escala en el entorno de Marbella. Se ofrece la venta de un excepcional activo inmobiliario compuesto por ****dos parcelas urbanas**** ubicadas en la prestigiosa urbanización ****Sierra Blanca Country Club****, un enclave residencial privado con seguridad 24 horas, situado a tan solo ****10 minutos de Puerto Banús y Marbella****. El activo cuenta con ****proyecto desarrollado, licencia urbanística y obras ya iniciadas (Work in Progress)****, una ventaja diferencial que permite reducir significativamente los plazos de ejecución, minimizar el riesgo de desarrollo y acelerar la comercialización del producto final. Con una ****superficie total de 20.341 m²**** y una ****edificabilidad conjunta de 12.277 m²****, esta operación representa una oportunidad excepcional para promotores, fondos de inversión y family offices que buscan incorporar un activo con un elevado grado de maduración y un importante potencial de creación de valor. La ubicación combina privacidad absoluta, naturaleza y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Embalse de La Concepción y al Parque Natural Sierra de las Nieves, consolidándose como uno de los destinos residenciales de lujo con mayor proyección de Europa. --- **## Características principales** • Superficie total del suelo: ****20.341 m²**** • Edificabilidad total: ****12.277 m²**** • ****Proyecto de ejecución aprobado**** • ****Licencia urbanística concedida**** • ****Obras iniciadas (Work in Progress)**** • Urbanización privada con seguridad 24 horas • Excelentes comunicaciones con Marbella, Puerto Banús y la Costa del Sol • Entorno natural único con vistas panorámicas al mar --- **## Parcela 1** * Superficie: ****3.854 m²**** * Edificabilidad: ****2.698 m²**** * Proyecto para ****14 viviendas de lujo**** * 28 plazas de garaje * 14 trasteros * Amplias terrazas y zonas comunes Proyecto boutique de alta gama con un elevado grado de avance, ideal para una rápida finalización y comercialización. --- **## Parcela 2** * Superficie: ****16.487 m²**** * Edificabilidad: ****9.579 m²**** * Proyecto para ****46 viviendas de lujo**** * Potencial urbanístico de hasta ****84 viviendas****, sujeto a la normativa urbanística vigente. * 110 plazas de aparcamiento * 80 trasteros Una de las escasas oportunidades para desarrollar una urbanización residencial de referencia en la Costa del Sol. --- **## Potencial de inversión** La limitada disponibilidad de suelo urbanizable en Marbella, junto con la creciente demanda internacional de vivienda premium, convierten este activo en una oportunidad excepcional para promotores, family offices y fondos de inversión. La existencia de ****proyecto aprobado, licencia urbanística y obras iniciadas**** permite reducir considerablemente los riesgos inherentes al desarrollo, optimizar los plazos de ejecución y acelerar el retorno de la inversión. Su dimensión, ubicación y elevado grado de desarrollo sitúan esta operación entre las oportunidades residenciales más atractivas actualmente disponibles en la Costa del Sol. --- **## Precio** **#### **6.600.000 €**** --- **## Información adicional** Documentación técnica, proyecto, licencia urbanística, información registral, Due Diligence y documentación financiera disponibles para **■compradores ■cualificados ■previa ■firma ■de Acuerdo de Confidencialidad (NDA).** ****Mandato ■exclusivo ■de comercialización.**** ****Abstenerse ■intermediarios sin ■mandato de compra. Solo se ■atenderán ■promotores, fondos de ■inversión, ■family ■offices ■e ■inversores ■cualificados.****

Destacado:

Cuidad, Completamente renovado, Primera Línea de Playa, Inversión, Lujo