+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5427229

Dormitorios: 3	Baños: 1	M²: 81	Precio: 299.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Amplio apartamento de 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero – A poca distancia del casco antiguo de Estepona Ubicado en la cotizada zona de Los Reales, a las afueras del centro de Estepona, este amplio apartamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y una excelente relación calidad-precio. A tan solo 5 minutos a pie del famoso Orquidario y 10 minutos caminando del encantador casco antiguo, podrá disfrutar de todos los servicios, restaurantes, comercios y de la playa sin necesidad de utilizar el coche. Una oportunidad poco habitual, ya que la vivienda incluye plaza de garaje privada en el sótano y trastero. Construido en 2001, el apartamento dispone de: * 3 amplios dormitorios con armarios empotrados. * Luminoso salón-comedor. * Cocina totalmente equipada con un pequeño lavadero donde se encuentra el termo de agua caliente. * Baño completo con bañera. * Orientación sureste, que proporciona abundante luz natural durante la mañana y primeras horas de la tarde. * Persianas en todas las estancias. * Ascensor con acceso directo desde el garaje subterráneo. Distribución: Al entrar, nos recibe un amplio recibidor. A la derecha se encuentra el espacioso salón-comedor y, a la izquierda, la cocina con acceso al lavadero. Un distribuidor independiente conduce a los tres dormitorios con armarios empotrados y al baño familiar. La vivienda ha sido muy bien cuidada y se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. No obstante, una actualización estética ■permitiría ■al ■nuevo ■propietario ■modernizarla a su gusto y ■aumentar ■considerablemente su ■valor. Características adicionales * ■Plaza de garaje privada. * Trastero ■privado. * ■Ascensor. * Gastos de ■comunidad ■muy ■bajos. * ■IBI ■anual ■reducido.

Destacado:

Cuidad, Ascensor, None, Parking, Reventa