+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5427016

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 109 | Precio: 460.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Encontrar apartamentos de tres dormitorios cerca del centro de Estepona no es complicado. Encontrar uno dentro de una comunidad residencial tranquila es menos habitual. Ubicada en la segunda planta de un edificio bien mantenido, esta vivienda ofrece un equilibrio muy práctico entre ubicación, comodidad y funcionalidad para el día a día. La playa, el casco antiguo de Estepona, supermercados, restaurantes y servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie, permitiendo disfrutar de la zona sin depender constantemente del coche. El interior ha sido distribuido de forma inteligente, diferenciando claramente las zonas de día y de descanso. El amplio salón-comedor se abre a una terraza orientada al sureste, un espacio agradable para disfrutar del sol de la mañana y de la vida al aire libre durante gran parte del año. La cocina independiente resulta práctica y funcional, con acceso a una zona de lavandería independiente. La propiedad dispone de tres dormitorios de buen tamaño, ofreciendo flexibilidad para familias, teletrabajo o para recibir invitados con comodidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo. La vivienda se presenta en buen estado de conservación y ofrece una base sólida para quienes deseen personalizar algunos espacios con el tiempo. Se vende amueblada, con flexibilidad según las preferencias del comprador, y dispone de aire acondicionado. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada en el mismo edificio, equipada con sistema de videovigilancia para un acceso cómodo y seguro. Los residentes disfrutan de piscina comunitaria y jardines cuidados, pensados para el descanso y el disfrute diario. Además, la comunidad ha aprobado recientemente un proyecto de mejora de las zonas comunes y de la piscina, incorporando nuevas instalaciones y mejoras de accesibilidad, incluidas adaptaciones para personas con movilidad reducida. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad sigue siendo su ubicación. Poder ir caminando a la playa, al centro de la ciudad, a restaurantes, comercios y servicios cotidianos facilita considerablemente la vida diaria. Las viviendas de tres dormitorios con espacio exterior y una ubicación ■residencial ■cercana ■al ■centro ■de Estepona siguen siendo una ■opción ■muy buscada ■por quienes ■desean una vivienda para disfrutar ■durante ■todo el año, ■y ■no ■únicamente ■durante ■las ■vacaciones.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín, Parking