

---

## Terreno en Valle Romano

Referencia: R5427001

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 976

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Parking: por petición

Día de la impresión : 14th  
Julio 2026

---

---

Descripción: La parte más compleja ya está resuelta. El proyecto de la villa está aprobado, la licencia de obra ha sido concedida y la construcción puede comenzar de inmediato. Situada en una posición elevada dentro de Valle Romano, esta parcela urbana de 976,85 m² disfruta de vistas abiertas al campo de golf, las colinas que rodean Estepona y el mar Mediterráneo al fondo. La orientación ha sido cuidadosamente aprovechada en el proyecto aprobado, maximizando la luz natural y las vistas desde las principales estancias de la futura vivienda. El proyecto contempla espacios abiertos, amplias terrazas y grandes ventanales orientados hacia el golf y el mar. El diseño ha sido concebido para aprovechar el entorno y conectar las zonas interiores con el exterior de forma natural. Para muchos compradores, la principal ventaja de esta propiedad es la certeza. Comprar una parcela suele implicar meses de trámites, estudios técnicos y gestiones administrativas. En este caso, todo ese proceso ya se ha completado, permitiendo centrar los esfuerzos directamente en la construcción. Valle Romano se ha consolidado como una de las comunidades residenciales vinculadas al golf más establecidas de Estepona. El entorno ofrece tranquilidad y espacio, manteniendo al mismo tiempo una buena conexión con el día a día. El casco antiguo de Estepona, el puerto deportivo, las playas, restaurantes y supermercados se encuentran a aproximadamente diez minutos en coche. Las parcelas con proyecto aprobado y licencia concedida son cada vez menos habituales en la Costa del Sol. Para quienes buscan construir una vivienda contemporánea sin empezar desde cero, esta propiedad ofrece un camino mucho más directo entre la compra y el inicio de la obra.

---

### Destacado:

Golf, None, Cuidad, Vistas al mar, Vistas a la montaña