+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en La Duquesa

Referencia: R5426155

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 244
Precio: 150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad Excepcional de Traspaso de Restaurante Llave en Mano | El Puerto de la Duquesa Precio de Venta: €150.000 (Precio para venta rápida – significativamente por debajo de su valor real) Margen operativo: 25% Alquiler: €2.500/mes Plazo de Arrendamiento: Mínimo 10 años (Directo del propietario) Su oportunidad de adquirir uno de los restaurantes más icónicos y consistentemente rentables de El Puerto de la Duquesa. Con 40 años de trayectoria exitosa basada enteramente en el boca a boca, este establecimiento premium de servicio nocturno se ofrece en traspaso por primera vez debido a la jubilación de sus propietarios. Perfectamente ubicado dentro de la marina, este negocio totalmente modernizado y listo para operar ofrece a un inversor u operador rentabilidad inmediata y sin riesgo desde el primer día. ■Aspectos Destacados * Reputación Impecable: El 80% de la clientela está compuesta por comensales fieles, locales e internacionales, de alto poder adquisitivo y muy recurrentes. * Importante Inversión de Capital: Más de €300.000 invertidos en infraestructura de alta gama, incluyendo una amplia reforma del comedor en 2021, una cocina profesional homologada "Dos Tenedores", sistemas fijos de extinción de incendios (2025) y climatización multizona Toshiba (2024). * Capacidad Excepcional: 30 plazas íntimas en el interior, más 120 plazas en el exterior repartidas entre un soportal cubierto de 28 m² y una amplia terraza al sol. * Potencial de Expansión: Actualmente opera únicamente en horario nocturno (18:30–23:30). Margen inmediato para introducir comidas, brunch o servicio diurno y aumentar los ingresos de forma instantánea. * Espacio Adicional: El arrendamiento incluye dos garajes privados (uno completamente equipado con cámara frigorífica walk-in). * Operación Llave en Mano: Inventario de alta gama, mobiliario, equipamiento y un vehículo de empresa están abiertos a negociación dentro de la transferencia final de activos. * Plantilla y Traspaso Impecables: Un equipo dedicado de 7 empleados en temporada baja / 12 en temporada alta está dispuesto a continuar. Los propietarios, ya jubilados, se comprometen a ofrecer un período de transición extendido y de pleno apoyo al comprador adecuado. * Complemento de ■Valor: ■un ■local ■comercial ■adyacente de 65 m², actualmente ■equipado ■con una ■barra en ■funcionamiento (usado como almacén), está ■disponible ■por un coste ■de ■alquiler ■mensual ■adicional ■(aprox. ■€1.000)

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Sistema de alarma, Parking, Lujo