+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5425231

Dormitorios: 2	Baños: 1	M²: 71	Precio: 274.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:INVERSIÓN EN EL CENTRO DE FUENGIROLA – RENTA GARANTIZADA Y ALQUILER ASEGURADO Se vende apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en pleno centro de Fuengirola (Calle Goya), ubicado en un edificio moderno de reciente construcción (2020), a pocos minutos andando de la playa, estación de tren, Ayuntamiento, comercios y todos los servicios. La vivienda cuenta con: • 2 dormitorios • 1 baño completo • Salón-comedor con cocina integrada de más de 23 m² • Aire acondicionado • Cocina totalmente equipada • Excelente estado de conservación Superficie: • 75 m² construidos con zonas comunes • 60,83 m² construidos • 51,53 m² útiles La vivienda se vende con inquilinos y contrato de arrendamiento vigente firmado en abril de 2026. La renta actual es de 1.150 € mensuales y está gestionada por empresa especializada en la gestión integral de alquileres y cobertura frente a impagos. La gestión y garantía tiene un coste para la propiedad del 6% de la renta más IVA, proporcionando seguridad en el cobro y una gestión profesional del arrendamiento. Ideal para inversores que buscan una propiedad moderna, céntrica y con ingresos desde el ■primer ■día. Ubicación ■excepcional ■en ■una de las zonas con ■mayor ■demanda residencial ■y turística ■de la Costa del Sol. Para ■más ■información o concertar ■una ■visita, ■no ■dude ■en ■contactar.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Inversión