+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Estepona

Referencia: R5424871

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 171

Precio: 439.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Parking: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Exclusiva casa reformada con gran jardín privado en Monte Biarritz Completamente actualizada y lista para entrar a vivir, esta singular vivienda de 171 m2 construidos sobre una parcela aproximada de 273 m2 destaca por sus amplios espacios, su jardín privado y la versatilidad de su distribución, ofreciendo una calidad de vida difícil de encontrar en Monte Biarritz. La propiedad transmite una agradable sensación de independencia y privacidad, combinando el encanto de una vivienda con carácter con las comodidades de una renovación integral realizada para adaptarla a las necesidades actuales. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y amplios ventanales que aportan una magnífica entrada de luz natural. Además, incorpora una habitación adicional situada entre dos de los dormitorios, creada mediante el cierre de una antigua terraza. Un espacio especialmente versátil que puede utilizarse como dormitorio adicional, gran vestidor compartido, despacho privado o zona de juegos infantil, con acceso directo desde ambas habitaciones. Como uno de sus elementos más especiales, la propiedad esconde una auténtica habitación secreta abuhardillada, completamente acondicionada y con luz natural. Un rincón único y lleno de personalidad que aporta exclusividad a la vivienda y que puede destinarse a despacho privado, zona de trabajo, estudio o simplemente a ese espacio reservado que pocas propiedades pueden ofrecer. En conjunto, la vivienda ofrece tres dormitorios principales, una habitación adicional y una singular habitación secreta abuhardillada, sumando cinco espacios independientes que aportan una versatilidad difícil de encontrar en viviendas similares de la zona. El amplio salón-comedor con cocina abierta constituye el corazón de la vivienda. Un espacio moderno, acogedor y muy luminoso que conecta directamente con el jardín privado, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La zona exterior permite disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, con espacio para crear diferentes ambientes de ocio y relax. Además, dispone de una ubicación ideal para la instalación de una piscina privada, una mejora ya incorporada en otras viviendas similares del entorno. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones gracias a su reciente reforma. No obstante, los renders incluidos muestran algunas propuestas de actualización y puesta en valor que permitirían potenciar aún más determinados espacios exteriores, aportando un valor añadido adicional a la propiedad. Una oportunidad especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda con personalidad, lista para disfrutar desde el primer día, así como para quienes deseen llevarla a un nivel aún más exclusivo y maximizar su potencial de revalorización. Ubicada en Monte Biarritz, entre Marbella y Estepona, disfruta de una excelente conexión con campos de golf, playas, colegios internacionales, restaurantes y todo tipo de servicios. Una vivienda diferente, con personalidad propia, amplios espacios y múltiples posibilidades, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 482.900 €. Esta estimación es orientativa y se ■facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo ■dependerá ■de las ■circunstancias concretas ■de la operación y del ■comprador. ■Los honorarios de ■intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ERE

Destacado:

Cuidad, Piscina, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo