+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5424328

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 50	Precio: 175.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:LOCAL COMERCIAL EN VENTA – NUEVA MILLA DE ORO, ESTEPONA | 175.000 € Excelente oportunidad para inversores y emprendedores en una de las zonas con mayor proyección y actividad comercial de la Costa del Sol. Local comercial de 50 m² a pie de calle, actualmente acondicionado como peluquería y listo para continuar con la actividad o adaptarse fácilmente a múltiples usos profesionales y comerciales. Ubicado en el entorno del Hotel AGH Estepona, en plena Nueva Milla de Oro, una ubicación estratégica entre Marbella y Estepona. La zona cuenta con una importante comunidad residencial nacional e internacional, además de una elevada afluencia de visitantes gracias a su proximidad a hoteles, campos de golf, urbanizaciones consolidadas y la playa. Características destacadas: • 50 m² construidos. • Acceso directo desde la calle. • Actualmente equipado como peluquería. • Gran visibilidad comercial. • Fácil acceso y aparcamiento en la zona. • Ideal para centro de estética, peluquería, oficina profesional, consulta, despacho o comercio especializado. • Zona con actividad durante todo el año. La Nueva Milla de Oro se ha consolidado como una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol, combinando un entorno residencial de alto nivel con una creciente actividad comercial y turística. Su ubicación estratégica entre Marbella y Estepona, junto a la cercanía de prestigiosos campos de golf y complejos residenciales, garantiza una clientela estable durante todo el año. Tanto para desarrollar un negocio propio como para obtener rentabilidad mediante alquiler, este local representa una excelente oportunidad de inversión en una ubicación consolidada y con gran potencial de revalorización. Locales comerciales de estas características y precio en la Nueva Milla ■de ■Oro ■son ■cada ■vez más escasos, especialmente en ■zonas ■consolidadas con ■actividad durante ■todo el año. Precio: 175.000 € Para ■más ■información o concertar ■una ■visita, ■no ■dude ■en ■contactarnos.

Destacado: