+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Málaga Centro

Referencia: R5424001

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 97

Precio: 200.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición

Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:EXCLUSIVO SOLAR URBANO EN EL CENTRO DE MÁLAGA – BARRIO DE LA TRINIDAD Oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor proyección y demanda de Málaga capital. Se ofrece excelente solar urbano ubicado en el tradicional y emblemático barrio de La Trinidad, a escasos minutos del Centro Histórico de Málaga, perfectamente comunicado y rodeado de todo tipo de servicios: comercios, colegios, supermercados, centros médicos, transporte público y rápidas conexiones con las principales vías de acceso de la ciudad. Situado en Málaga, considerada por la prestigiosa revista Forbes, como una de las mejores ciudades del mundo para vivir, este terreno representa una magnífica oportunidad tanto para promotores como para particulares que busquen desarrollar un proyecto residencial de alto valor. La parcela permite edificación de BAJO + 1 planta, con una edificabilidad aproximada de 174 m² de techo, ofreciendo múltiples posibilidades constructivas: Vivienda unifamiliar de diseño en pleno centro urbano. Promoción de varias viviendas. Proyecto de inversión para alquiler residencial o turístico sujeto a normativa vigente. La zona combina el encanto de los barrios tradicionales malagueños con la cercanía inmediata al centro neurálgico de la ciudad, convirtiéndose en una ubicación altamente atractiva tanto para residencia habitual como para inversión patrimonial. Una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto inmobiliario en una de las ciudades con mayor crecimiento, demanda y calidad de vida de España. Para más información o visita, no dude en contactar. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están ■incluidos ■los ■gastos ■derivados ■de la compra de inmuebles ■según ■las leyes ■vigentes, (ITP, ■gastos notariales. etc.). No ■existen ■honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■adicionales ■al ■precio ■de ■venta.

Destacado:

Inversión