

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5423968



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 274

Precio: 975.000 €

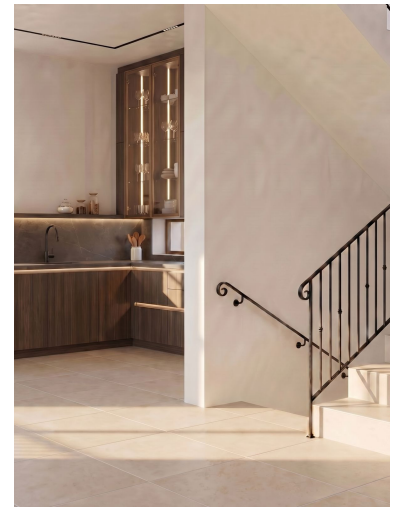
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026





---

Descripción: Nueva Andalucía, Marbella Villa independiente en una parcela de 413 m<sup>2</sup>, 274 m<sup>2</sup> construidos. 3 dormitorios + sótano fácilmente convertible en un 4.º o 5.º dormitorio. Piscina, terraza en la azotea, vistas a la concha/al mar, a poca distancia de Puerto Banús. Antecedentes: Totalmente legalizada hace 2,5 semanas. El propietario mejoró la construcción para cumplir con todos los requisitos y obtuvo el permiso. Esto significa que la estructura está prácticamente terminada; se trata de un proyecto para terminar, no de una reforma desde cero. La oferta: Presupuesto para la finalización: entre 600.000 y 750.000 € (estimación de 3 empresas). Plazo: en la práctica, menos de 12 meses dado el estado de la construcción. Precio de venta: 2,5 millones de euros. Plena seguridad jurídica: permisos en regla, construcción corregida y aprobada. Estructura ya terminada: sin sorpresas ni necesidad de rehacer el trabajo. Riesgo presupuestario significativamente menor que el de una reforma ■ típica. ■ 4.º ■ dormitorio ■ en ■ el sótano = coste mínimo, ■ gran ■ revalorización. Vistas ■ al mar ■ + azotea + a pocos ■ pasos ■ de Banús = ■ excelente ■ perfil ■ de ■ reventa ■ y ■ alquiler.

---

Destacado:

Cuidad, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Parking, Inversión