+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5423914

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 84 | Precio: 318.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:Amplio piso con gran terraza, piscina y parking en Riviera del Sol (Mijas) ■Si buscas espacio, comodidad y calidad de vida en la Costa del Sol, esta vivienda te va a encantar. Situada en la conocida urbanización Riviera Park, en Riviera del Sol, este piso reúne todo lo necesario tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo en vacaciones. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, una distribución muy cómoda y funcional, ideal para familias, parejas o incluso como inversión. El dormitorio principal dispone de su propio baño en suite, aportando privacidad y confort. Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año: desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente relajarte. ???? Incluye además: Plaza de parking Trastero, ideal para almacenaje extra ???? Urbanización con excelentes zonas comunes: Cuidados jardines Dos grandes piscinas, perfectas para disfrutar en verano Ubicado en un entorno tranquilo pero bien conectado, a pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios, este piso combina a la perfección relax y comodidad. ???? Una oportunidad perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o invertir con alta rentabilidad. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 349.800€ Esta estimación es orientativa y se facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) ■TRLGDCU. El importe definitivo dependerá ■de ■las circunstancias ■concretas de ■la operación y del comprador. ■Los ■honorarios de intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ■VGC

Destacado:

Sistema de alarma, Parking