+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Málaga

Referencia: R5422738

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 95 | Precio: 315.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de Málaga. Esta propiedad de 95 m² se encuentra a pocos minutos de la playa, muy cerca de Vialia, la estación María Zambrano y el centro de la ciudad, disfrutando de una ubicación estratégica con todos los servicios al alcance. La vivienda requiere reforma integral, ofreciendo la posibilidad de diseñar una casa completamente personalizada o desarrollar un proyecto adaptado a las necesidades del comprador. Además, por sus características urbanísticas, la propiedad presenta interés no solo como vivienda para rehabilitar, sino también como parcela para nueva construcción, convirtiéndose en una excelente opción para inversores, promotores o particulares que buscan crear una vivienda a medida en una ubicación privilegiada. Su cercanía a la playa, al puerto, a zonas comerciales, transporte público, colegios y restaurantes aumenta significativamente su atractivo y potencial de revalorización. Una oportunidad difícil de encontrar en el mercado inmobiliario de Málaga. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en ■base ■a ■lo ■dispuesto ■en el Decreto 218/05 de ■11 ■de octubre ■que regula ■el Reglamento de Información al ■Consumidor ■en la compra-venta ■y ■arrendamiento ■de ■viviendas ■en ■Andalucía.

Destacado: