+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5422609

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 97 | Precio: 279.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Despertarse con las impresionantes vistas de Duquesa Golf, y las montañas más allá de este hermoso apartamento de 2 dormitorios en la urbanización de Duquesa Fairways. Ya sea que esté buscando una vivienda habitual, un apartamento de vacaciones, o una inversión inteligente en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y estilo de vida. Destacados de la propiedad: 2 amplios dormitorios 2 baños, incluido un moderno en-suite Luminoso salón y comedor de planta abierta Cocina moderna totalmente equipada Gran terraza cubierta con espectaculares vistas al golf y la montaña Acogedor chimenea de trabajo Aire acondicionado Suelos de mármol y armarios empotrados Plaza de aparcamiento subterráneo privado Cuarto de almacenamiento privado Acceso al ascensor desde el garaje La amplia sala de estar está inundada con luz natural gracias a grandes puertas correderas que se abren a la terraza – el lugar perfecto para disfrutar de su café de la mañana, entretener invitados, o simplemente relajarse con vistas a las calles. Situado dentro de la comunidad cerrada y segura de Duquesa Fairways, los residentes disfrutan: Dos piscinas comunitarias Una piscina climatizada para disfrutar durante todo el año Jacuzzi incorporado Hermosos jardines paisajísticos Área de juego para niños Medio ambiente cerrado seguro A solo 15 minutos a pie de Marina de la Duquesa, donde encontrará una excelente selección de restaurantes, cafeterías, bares y restaurantes frente al agua. Las playas cercanas de bandera azul son accesibles a través del pintoresco paseo costero que conecta Duquesa y Sabinillas, lleno de chiringuitos encantadores y restaurantes junto a la playa. También está perfectamente ubicado para disfrutar: Duquesa Golf en su puerta Sotogrande & Valderrama en minutos Aeropuerto de Gibraltar – 20 minutos Puerto Banús & Marbella – 20 minutos Estepona y Manilva cerca Este fantástico apartamento combina vistas espectaculares, excelentes comodidades ■y ■una ■ubicación ■inmejorable ■en una de las zonas ■más ■deseadas de ■la Costa ■del Sol. Un hogar perfecto, escapada ■de ■vacaciones u oportunidad ■de ■inversión. ■¡Ven ■a ■ver ■conmigo!

Destacado:

None, None, Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín, Ascensor, None, Parking