+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5422309

Dormitorios: 4	Baños: 2	M²: 122	Precio: 557.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Se Venden Dos Apartamentos Independientes con Licencias Turísticas y Rentabilidad Demostrada de 24.000–30.000 €/año – Marbella Excelente oportunidad de inversión — dos apartamentos totalmente independientes que se venden juntos, cada uno con su propia licencia turística, contadores de luz independientes, entradas separadas y balcones independientes. Una propiedad muy versátil: puedes vivir en uno y alquilar el otro, alquilarlos por separado o alquilarlos conjuntamente. Ambos han sido explotados con éxito durante años mediante alquiler vacacional y de temporada. Características principales 122 m² construidos en total 4 dormitorios distribuidos en las dos unidades 2 baños Dos balcones independientes Totalmente amueblados y equipados (incluye ropa de cama, toallas, menaje completo, etc.) Ambos apartamentos con bomba de calor (frío/calor) Cerraduras electrónicas para self check-in Planta 1ª exterior con ascensor Piscina comunitaria y zonas verdes Orientación oeste Destacados de Inversión Dos licencias turísticas independientes (activas desde hace aprox. 10 años) Rentabilidad demostrada: entre 24.000 € y 30.000 € anuales Posibilidad de cesión del perfil de Airbnb con excelentes reseñas Listos para alquilar desde el primer día Gastos muy bajos (Comunidad 130 €/mes con agua incluida) Ubicación Zona cómoda y bien comunicada, cerca de la Calle General López Domínguez, centro de ■salud, ■institutos, ■Mercadona, ■playa ■y todos los servicios. Una propiedad ■singular, ■flexible y ■con alta ■rentabilidad, ideal para inversores o ■para ■familias que buscan ■múltiples ■opciones ■de ■uso. Visita ■muy ■recomendable.

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Parking