+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Villa en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5422303

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 189 | Precio: 445.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Pareado con vistas al mar y la montaña en Princesa Kristina – San Luis de Sabinillas Ponemos a la venta este magnífico pareado ubicado en la exclusiva urbanización privada Princesa Kristina, una zona residencial tranquila y bien comunicada, a tan solo 5 minutos en coche de las playas de San Luis de Sabinillas y del Puerto de La Duquesa. La vivienda, lista para entrar a vivir, destaca por su amplitud, luminosidad y excelentes vistas al mar y a la montaña. Dispone de 4 amplios dormitorios, 3 baños completos, un espacioso salón con chimenea, cocina funcional y varias terrazas exteriores ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Entre sus calidades y equipamiento destacan la preinstalación de aire acondicionado en toda la vivienda, ventiladores de techo, elegantes suelos y escalera de mármol, ventanas de climalit, placa solar para agua caliente, además de un agradable patio exterior perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. La propiedad cuenta con sótano amplio y posibilidad de garaje privado y una amplia terraza desde la que disfrutar de las vistas despejadas al entorno natural y al Mediterráneo. Ubicada dentro de una urbanización con piscina comunitaria privada y zonas comunes cuidadas, esta vivienda ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad, confort y cercanía a todos los servicios, comercios, campos de golf ■y ■zonas ■de ■ocio ■de la zona. Una excelente oportunidad ■tanto ■como residencia ■habitual, segunda ■vivienda o inversión, en una ■de ■las áreas más ■demandadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None