+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5422168

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 106 | Precio: 380.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Bienvenido a este magnífico apartamento de 3 dormitorios en la codiciada urbanización Viñedos del Mar, en Los Hidalgos. Con amplios espacios interiores, una generosa terraza orientada al sur con vistas al mar, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, gracias a su proximidad a la playa y a todos los servicios. Ubicado en el consolidado complejo Viñedos del Mar, el inmueble disfruta de una situación privilegiada entre la costa mediterránea y el paisaje rural andaluz. La urbanización, cerrada y segura, cuenta con una preciosa piscina comunitaria rodeada de jardines cuidadosamente mantenidos y amplias zonas para relajarse y disfrutar del sol. Reconocida por su clima soleado durante todo el año y su estilo de vida relajado, la zona ofrece fácil acceso a playas, campos de golf y populares localidades costeras. La playa se encuentra a pocos minutos a pie, donde podrá disfrutar de arenas doradas, chiringuitos frente al mar, deportes acuáticos y agradables paseos marítimos. Además, una amplia selección de restaurantes, supermercados y servicios esenciales se encuentra a escasa distancia, mientras que el animado puerto deportivo de La Duquesa ofrece excelentes opciones de restauración junto al mar y actividades de ocio. En las inmediaciones se encuentran prestigiosos campos de golf como Doña Julia Golf, Finca Cortesín y La Duquesa Golf. Asimismo, Estepona y Sotogrande están a poca distancia, ofreciendo puertos deportivos, clubes de playa, zonas comerciales y atractivos culturales. Situado en la tercera planta y con acceso mediante ascensor, este elegante apartamento ha sido cuidadosamente rediseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad. Originalmente concebido como una vivienda de dos dormitorios, ha sido transformado con éxito en un amplio hogar de tres dormitorios. El corazón de la vivienda es un luminoso salón-comedor de concepto abierto con una moderna cocina totalmente equipada, que incorpora acabados de calidad y electrodomésticos integrados. Su distribución abierta crea un ambiente acogedor y perfecto para la vida diaria y el entretenimiento. La propiedad dispone de tres dormitorios de buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y baño en suite. Los otros dos dormitorios ofrecen un cómodo alojamiento para familiares o invitados, uno de ellos con acceso directo a la terraza. Ambos comparten un moderno cuarto de baño familiar equipado con ducha a ras de suelo. El interior se completa con un práctico cuarto de lavandería y almacenamiento. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplia terraza orientada al sur, desde la que se disfrutan agradables vistas al mar, a los viñedos circundantes y al paisaje natural de la zona. Diseñada para aprovechar al máximo la vida al aire libre, cuenta con zonas diferenciadas de estar y comedor, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada y un trastero privado. Combinando un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso ■a ■playas, ■campos ■de ■golf, servicios y conexiones de ■transporte, ■esta vivienda ■representa una ■magnífica oportunidad para disfrutar de ■lo ■mejor de la ■vida ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Golf, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Reventa