+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5422081

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 81
Precio: 585.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN VIGOR PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO | PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | CANCELADA (ESTEPONA) **Inversión turística en pleno funcionamiento** * Licencia turística en vigor. * Actualmente en explotación con valoración de 5 estrellas. * Reservas completas hasta septiembre. * El comprador percibirá todos los ingresos generados desde la fecha de compra. * Excelente rentabilidad demostrable con histórico de ingresos. **Vivienda** * Reforma integral con materiales de alta calidad y mobiliario de diseño. * 2 dormitorios. * 1 baño completo + 1 aseo. * Cocina integrada en el salón. * Patio interior que aporta luz natural y ventilación. * Muy luminoso y cómodo para vivir. * Amplio jardín privado con 2 terrazas. **Urbanización cerrada en primera línea de playa** * Acceso directo al mar. * 4 piscinas. * Restaurante. * Lavandería. * Peluquería. * Parking comunitario. Una oportunidad única para ■adquirir ■un ■inmueble ■con ■rentabilidad consolidada y operativa desde ■el ■primer día, ■sin necesidad ■de iniciar la actividad. **Visitas:** imprescindible ■concertar ■cita previa, ya ■que ■la ■vivienda ■se ■encuentra ■alquilada.

Destacado:

Primera Línea de Playa, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking