+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Ático en Las Lagunas

Referencia: R5421301

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 84 | Precio: 569.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:La propiedad cuenta con un luminoso diseño diáfano que conecta a la perfección la cocina totalmente equipada con el salón. Grandes puertas correderas de cristal dan acceso a una impresionante terraza privada de 84 m² con vistas parciales al mar, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar del paisaje circundante: mar, campo y montaña. La cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos modernos, mientras que los armarios empotrados y un trastero independiente proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. Además, un pequeño balcón conectado a la cocina y al salón es ideal para tender la ropa o para disfrutar del aire libre. La propiedad ya cuenta con licencia de alquiler turístico y la comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para propietarios como para inversores. Con una ubicación privilegiada cerca de colegios, tiendas, restaurantes, transporte público y otros servicios, este ático es perfecto para familias, turistas e inversores. La comunidad tiene un carácter internacional, con una mezcla de residentes permanentes y propietarios de casas de vacaciones. Los residentes disfrutan de acceso a una variedad de instalaciones comunes, que incluyen jardines paisajísticos, una piscina, un gimnasio al aire libre y un pequeño rocódromo. La piscina permanece cerrada durante los meses de invierno; sin embargo, una vez finalizada la construcción, se prevé que la temporada de apertura se extienda. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero adicional. Con una ubicación ideal cerca ■de ■varios ■campos ■de ■golf, parques infantiles y el ■animado ■centro de ■la ciudad, ■este ático combina confort moderno, ■vida ■al aire libre ■y ■un ■excelente ■potencial ■de ■inversión.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking