+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5420848

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 166	Precio: 399.500 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en la zona de El Paraíso, Estepona, este amplio y luminoso apartamento ofrece una combinación muy atractiva de espacio, comodidad y ubicación. Una propiedad pensada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, con terrazas, vistas abiertas a las zonas ajardinadas y una excelente conexión con la playa, servicios y principales puntos de interés. Con 166 m2 construidos, la vivienda destaca por sus generosas proporciones, abundante luz natural y por una distribución cómoda y funcional. El salón-comedor es amplio y acogedor, con chimenea y acceso directo a una agradable terraza con vistas al jardín y la piscina comunitaria, creando un espacio perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del entorno durante todo el año. La cocina independiente aporta practicidad al día a día, mientras que la zona de descanso cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, todos ellos con grandes armarios empotrados, y dos baños completos. El dormitorio principal dispone además de una amplia terraza privada, también orientada hacia el jardín y la piscina, que aporta un rincón exterior íntimo y muy agradable. Gracias a su orientación sureste, el apartamento disfruta de una bonita luz natural y de una atmósfera cálida y luminosa. La propiedad incluye también plaza de garaje privada, aportando comodidad y funcionalidad. La comunidad ofrece un entorno cuidado y tranquilo, con zonas verdes, fuentes, vegetación mediterránea y piscina comunitaria, ideal para quienes buscan una vivienda confortable en un ambiente residencial y relajado. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: a tan solo 10 minutos andando de la playa y a 5 minutos a pie de supermercados, restaurantes y cafeterías. Además, cuenta con fácil acceso a la A-7, permitiendo llegar al centro de Estepona en unos 15 minutos y a Puerto Banús en aproximadamente 25 minutos. Una excelente opción tanto como residencia permanente como casa de vacaciones, perfecta para quienes buscan amplitud, luz, terrazas, servicios cercanos y una ubicación cómoda en una de las zonas más prácticas de Estepona. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se ■facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo ■dependerá ■de las ■circunstancias concretas ■de la operación y del ■comprador. ■Los honorarios de ■intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ALA

Destacado:

Piscina, None, Sistema de alarma, Parking