+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Casares

Referencia: R5420248

Dormitorios: 2 | Baños: 3 | M²: 202 | Precio: 530.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Lujoso apartamento de 2 habitaciones ubicado en una exclusiva urbanización cerrada compuesta por tres bloques con tan solo 15 propietarios. La urbanización cuenta con hermosos jardines y acogedores senderos que recorren la ladera y conducen a una amplia piscina. La urbanización se encuentra a poca distancia de la playa de Casares y colinda con el famoso hotel de 5 estrellas Finca Cortesín. Ambas habitaciones disponen de baño en suite y hay un baño adicional para invitados. El dormitorio principal, el salón y la cocina tienen acceso independiente a una amplia terraza orientada al sur. La terraza tiene vistas al mar y está equipada con un sistema de riego automático para mantener las plantas frescas durante su ausencia. El apartamento incluye todo el mobiliario necesario, una auténtica chimenea, electrodomésticos modernos y cubertería. Se vende completamente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero de 18 m2. La ubicación de la propiedad es inmejorable: - A solo 12 minutos a pie del mar. - Varios campos de golf para todos los presupuestos (Finca Cortesín, Doña Julia, Casares Golf, Duquesa Golf, etc.). - Zona tranquila y sin aglomeraciones turísticas. - Fácil acceso a Marbella, Estepona, Sotogrande, el aeropuerto de Málaga y Gibraltar. - Zona en pleno desarrollo: el Hotel Conrad 5* y la Clínica de Longevidad Lanserhof (una de las mejores del mundo, con una inversión de 100 millones de euros, Lanserhof com) eligieron Casares Costa para establecerse y abrirán sus puertas próximamente. - Sin atascos. - Hospital, supermercados (Lidl, Mercadona), complejo deportivo y administración municipal en las inmediaciones. Esta urbanización ha sido diseñada por una de las mejores arquitectas españolas (Lidia Bailón Ramírez) y construida con los más altos estándares (suelos de mármol, aire acondicionado central, acabados de calidad, aislamiento acústico en suelos y paredes, ventanas tintadas, chimenea). Urb Majestic Gardens tiene el mismo diseño que Las Alamandas en Marbella, pero con claras ventajas: es más nuevo, está mucho más cerca del mar, evita el bullicio de Marbella y es notablemente más económico (ver la última diapositiva para comparar). Esta es una propiedad ideal para la familia (o el empresario) que busca tranquilidad, ■cercanía ■al ■mar ■y ■un alto nivel de vida. ■También ■puede considerarse ■como una ■inversión que genera entre un ■5% ■y un 6% ■anual ■mediante ■alquileres ■a ■largo ■plazo.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Parking