

Villa en Málaga Este

Referencia: R5420239



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 283

Precio: 1.650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 22nd
Junio 2026



Descripción: Casa pareada de diseño situada en una de las zonas residenciales más exclusivas del este de Málaga, Cerrado de Calderón. La propiedad forma parte de una exclusiva urbanización cerrada de solo 20 viviendas, que cuenta con piscina comunitaria y cuidados jardines compartidos. Con una elegante arquitectura contemporánea, esta sofisticada vivienda en esquina disfruta de una posición privilegiada dentro de la urbanización, ofreciendo un amplio jardín privado, mayor privacidad y abundante luz natural durante todo el día. La propiedad también se beneficia de magníficas vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, creando un entorno tranquilo y agradable que complementa perfectamente el estilo de vida mediterráneo. La vivienda presenta una distribución práctica y moderna organizada en tres plantas. La planta principal consta de un amplio y luminoso salón de aproximadamente 36 m², junto con una cocina de diseño de concepto abierto. En este nivel también se encuentra un aseo de cortesía y la escalera de acceso a las plantas superior e inferior. La planta superior ofrece tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo una suite principal con baño en suite, así como un baño adicional independiente. Desde esta planta se accede a una fantástica terraza solárium en la azotea con espectaculares vistas panorámicas. La planta inferior dispone de una estancia adicional con luz natural y un baño completo, ideal como dormitorio de invitados, despacho o espacio de vivienda independiente. En este nivel también se encuentra el acceso directo al garaje privado cerrado con capacidad para dos vehículos. La vivienda está terminada con un alto nivel de calidad y cuenta con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos nuevos de alta gama Bosch y Miele, así como una encimera premium Krion® de Porcelanosa, una superficie sólida mineral en acabado blanco mate, conocida por su durabilidad, propiedades higiénicas y con juntas prácticamente invisibles. Dispone de un eficiente sistema de climatización por aerotermia con función de frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año en todas las estancias. La carpintería exterior de aluminio de alta calidad Cortizo, con rotura de puente térmico y acristalamiento de seguridad, proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico. Los acabados cuidadosamente seleccionados y los materiales de primera calidad en toda la vivienda refuerzan su diseño contemporáneo, funcionalidad y confort. Otras características: preinstalación de piscina en el jardín, fibra óptica y sistema de alarma con cámara, carga para coche eléctrico en el garaje. Situada en Cerrado de Calderón, una zona reconocida por su excepcional calidad de vida, prestigiosos colegios internacionales y excelentes instalaciones deportivas y próximo a las playas de Pedregalejo. La propiedad también cuenta con muy buenas conexiones por autovía y proximidad a todo tipo de servicios y comodidades. El centro histórico de Málaga se encuentra a tan solo 10 minutos en coche.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Sistema de alarma, Parking, Lujo