+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Atalaya

Referencia: R5420218

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 85	Precio: 270.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Amplia vivienda para reformar en Jardines de Nueva Atalaya Una propiedad con espacio, ubicación y margen para crear una vivienda a medida en una de las urbanizaciones más tranquilas y consolidadas de Nueva Atalaya. Esta vivienda en planta baja se encuentra en **Jardines de Nueva Atalaya**, una urbanización de baja densidad, con edificios de tan solo dos alturas, zonas ajardinadas muy cuidadas y piscina comunitaria. Un entorno residencial, verde y agradable, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a tener cerca todos los servicios. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: restaurantes, supermercados, campos de golf, la playa, San Pedro, Puerto Banús, Marbella, Benahavís y Estepona se encuentran a poca distancia, lo que convierte esta propiedad en una opción muy interesante tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a medio y largo plazo. Lo que realmente distingue a esta vivienda es su amplitud. Las propiedades construidas en esta época suelen ofrecer estancias más generosas y distribuciones más cómodas que muchas promociones actuales, y en este caso se aprecia desde el primer momento: un salón-comedor de muy buen tamaño, dos dormitorios, dos baños y una chimenea que aporta carácter a la zona principal. La vivienda se encuentra en estado original y necesita una reforma integral, pero precisamente ahí reside su valor. Permite al futuro comprador diseñar los espacios a su gusto, actualizar calidades y crear una vivienda con personalidad, sin asumir el sobreprecio de una reforma ya realizada por terceros. La distribución ofrece posibilidades muy interesantes. La cocina comunica con un lavadero independiente, que además dispone de su propia entrada, y conecta a su vez con el salón. Con un proyecto bien planteado, se podría conseguir una distribución más abierta, cómoda y actual entre cocina, comedor y salón, aprovechando mejor la superficie existente y reforzando la conexión con la terraza y las zonas ajardinadas. La orientación oeste permite disfrutar de la luz de la tarde y de un ambiente muy agradable para relajarse al final del día, tomar algo en la terraza o disfrutar de comidas y cenas al aire libre en un entorno tranquilo y cuidado. La vivienda requiere renovación de cocina, baños, carpintería exterior y actualización general. También se observan grietas en algunas zonas, que deberán ser revisadas y tratadas por un profesional dentro del proyecto de reforma. Todo ello se ha tenido en cuenta en el precio de venta de **270.000 €**, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para compradores que sepan valorar el espacio, la ubicación y el potencial real de la propiedad. Para el comprador adecuado, no se trata solo de reformar una vivienda. Se trata de crear un hogar con carácter, comodidad y valor futuro en una urbanización consolidada, tranquila y muy bien situada. Una propiedad con mucho recorrido para quienes buscan ■algo ■más ■que ■una ■vivienda lista para entrar: buscan ■una ■buena base ■sobre la ■que construir su propio proyecto. La ■mejor ■forma de apreciar ■su ■potencial ■es ■visitarla ■en ■persona.

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, None, Parking, Inversión