+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Torreblanca

Referencia: R5419060

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 255 | Precio: 499.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Fantástica vivienda pareada de 255 m² con buhardilla, sótano, garaje para 2 coches y piscina comunitaria Descubre esta magnífica vivienda pareada de 255 m² construidos, distribuida en cuatro plantas y diseñada para ofrecer amplitud, comodidad y funcionalidad en cada espacio. Una propiedad luminosa, versátil y lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Distribución de la vivienda Al acceder a la vivienda, nos recibe un agradable porche de entrada de 15 m² que da paso a una cómoda planta principal compuesta por un amplio salón con chimenea, muy luminoso, que incorpora terrazas acristaladas integradas, ampliando la superficie útil y creando espacios perfectos para disfrutar durante todo el año. La cocina independiente, de 11 m², se encuentra totalmente equipada (excepto horno) y ofrece un espacio práctico y funcional. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía. Zona de descanso La primera planta alberga la zona de noche, distribuida en: * Dormitorio principal con vestidor, armarios, aire acondicionado y baño en suite con plato de ducha. * Segundo dormitorio con armarios empotrados. * Baño completo adicional que da servicio al resto de habitaciones. Espacios adicionales que marcan la diferencia Esta vivienda destaca por sus amplias zonas complementarias que multiplican sus posibilidades: * Buhardilla de 40 m² con terraza privada y preinstalación para baño, ideal como dormitorio principal, despacho, sala de juegos o zona de ocio. * Sótano de 22 m², perfecto como gimnasio, trastero, sala de cine o espacio multifuncional. * Garaje privado con capacidad para dos vehículos. Equipamiento y confort * Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda. * Unidad adicional de aire acondicionado en el dormitorio principal. * Chimenea en el salón. * Excelente luminosidad natural. * Múltiples espacios exteriores y terrazas. Zonas comunes La urbanización cuenta con una agradable piscina comunitaria de uso exclusivo para tan solo 16 viviendas, garantizando tranquilidad y privacidad. **Gastos de comunidad:** 60 €/mes **IBI:** 470 €/año Una oportunidad única Una vivienda completa, espaciosa y con múltiples posibilidades de uso, pensada para quienes buscan calidad de vida, comodidad y amplitud en un entorno tranquilo. **Solicita más información o concierta tu visita sin compromiso.** Honorarios incluidos Los honorarios de intermediación inmobiliaria están íntegramente incluidos en el precio ■de ■venta. ■No ■será ■necesario realizar ningún pago adicional ■a ■nuestra agencia. ■Trabajamos con ■total transparencia para que disfrutes ■de ■un proceso de ■compra ■seguro, ■claro ■y ■sin ■sorpresas.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín, Parking