
Villa en Nueva Andalucía**Referencia: R5417212**

Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 422

Precio: 2.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 18th
Octubre 2026

Descripción: Presentamos Villa Orion, un proyecto de reforma. Se trata de una residencia excepcional en primera línea de golf, situada en una parcela privilegiada de 1.139 m² orientada al oeste, con vistas al emblemático campo de golf Los Naranjos de Marbella; ofrece 422 m² de espacios habitables refinados e impresionantes vistas al atardecer. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y una impresionante gama de comodidades. En el interior, los residentes pueden disfrutar de un gimnasio totalmente equipado, una zona dedicada al yoga, un spa privado y una sofisticada bodega. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con piscina climatizada de agua salada, jacuzzi, zona de hoguera y cocina exterior totalmente equipada, creando el entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento. Gracias a su orientación oeste, que permite aprovechar el sol de la tarde y el atardecer, esta vivienda goza de tranquilas vistas al campo de golf y espectaculares puestas de sol, ofreciendo una combinación única de privacidad, serenidad y lujo en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Villa Orion representa una oportunidad excepcional para adquirir un proyecto ■de ■diseño ■integral, ■listo ■para ser asumido y finalizado ■con ■su propio ■equipo, en ■el corazón del Valle del ■Golf. ■Cuenta con un ■valor ■final ■proyectado ■de ■4.995.000 ■€.

Destacado:

None, None, Cuidad, Necesita reformas, Piscina, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Lujo