+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Marbella

Referencia: R5417185

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 120 | Precio: 549.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Vivienda luminosa y amplia situada en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, en la intersección entre Jacinto Benavente y la Avenida del Mercado, a un paso del Casco Antiguo, del Paseo Marítimo y de todos los servicios esenciales. Una ubicación perfecta para vivir todo el año o como inversión de alta rentabilidad. La propiedad se encuentra en planta alta, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y unas vistas abiertas al mar difíciles de encontrar en esta zona. ■ Características principales 3 dormitorios amplios y luminosos Salón con acceso a terraza y vistas despejadas Cocina de 30 m², un espacio excepcional en pleno centro, ideal para quienes disfrutan de cocinar o desean integrar zona de comedor familiar, 2 baños . Planta alta con excelente ventilación y luz natural durante todo el día Vistas al mar desde varias estancias Edificio bien mantenido, con ascensor y acceso cómodo ? Ubicación privilegiada A 2 minutos andando del Mercado Municipal A 5 minutos del Casco Antiguo A 7 minutos del Paseo Marítimo y la playa Rodeado de supermercados, colegios, transporte público, restaurantes y todo tipo de servicios Zona ideal tanto para familias como para inversores ? Por qué este piso es especial La cocina de 30 m² es un valor único en el centro de Marbella Las vistas al mar en una ubicación tan céntrica lo ■convierten ■en ■un ■producto ■escaso La distribución permite reformas modernas: ■cocina ■abierta, salón ■ampliado, suite ■principal, etc. Perfecto para residencia habitual, ■segunda ■vivienda o alquiler ■vacacional ■gracias ■a ■su ■ubicación ■estratégica

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa