+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5417179

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 717

Precio: 299.900 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición

Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Si buscas el lugar perfecto para construir tu hogar, esta parcela reúne todas las condiciones: ubicación, vistas, tranquilidad y potencial. Se trata de una parcela urbana de 721 m², situada en un entorno residencial consolidado de Alhaurín de la Torre, caracterizado por su ambiente tranquilo, privacidad y excelente conexión con los principales accesos de la zona. La parcela presenta un suave desnivel, una característica muy valorada que no solo aporta personalidad al terreno, sino que permite disfrutar de vistas panorámicas despejadas, mayor luminosidad y una sensación de amplitud difícil de encontrar. Además, su orientación y situación favorecen que estas vistas se mantengan en el tiempo. Ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar independiente, ideal para diseñar un hogar a medida, con amplios espacios exteriores, jardín, piscina y zonas de ocio adaptadas a tu estilo de vida. Su ubicación es especialmente destacable, ya que se encuentra a escasos minutos del centro de Alhaurín de la Torre, con todos los servicios necesarios al alcance, y dispone de una excelente conexión con la autovía A-7, facilitando los desplazamientos hacia Málaga, el aeropuerto y la costa. Todo ello en un entorno residencial consolidado, tranquilo y con alta demanda. La parcela está totalmente urbanizada y lista para construir, contando con todos los suministros necesarios como agua, electricidad y gas natural, además de infraestructuras completas como aceras y red de alcantarillado, lo que permite iniciar cualquier proyecto sin complicaciones. Calificación urbanística: apta para vivienda unifamiliar (chalet). Edificabilidad ■del ■0,40% Ocupación ■del ■terreno ■40% Una oportunidad única para construir ■el ■hogar que ■siempre has ■imaginado en una ubicación privilegiada, ■donde ■la tranquilidad y ■la ■calidad ■de ■vida ■están ■garantizadas.

Destacado:

None, Cuidad, Vistas a la montaña