+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Ático en Torreblanca

Referencia: R5417134

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 86 | Precio: 349.950 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Ático dúplex de obra nueva en Torreblanca, Fuengirola: luz, privacidad y estilo de vida. Descubre este encantador ático dúplex de obra nueva situado en una de las zonas residenciales más tranquilas y agradables de Torreblanca, Fuengirola. Una vivienda pensada para disfrutar, donde cada espacio invita a vivir con comodidad, calma y calidad. Nada más entrar, la vivienda transmite una sensación de hogar acogedor y funcional. La planta principal alberga 2 dormitorios, 1 baño completo y un espacio de vida abierto donde el salón y la cocina se integran de forma natural, creando un ambiente moderno, práctico y lleno de luz. Desde aquí se accede a una agradable terraza orientada al este, perfecta para comenzar el día con un café al sol y vistas relajadas hacia la piscina. Esta planta cuenta con aproximadamente 80 m² construidos. La planta superior aporta ese extra de privacidad y exclusividad que marca la diferencia. A través de una escalera de caracol, accedemos a un tercer dormitorio con baño en suite, ideal como dormitorio principal, zona de descanso independiente o incluso espacio de teletrabajo. Además, dispone de una pequeña terraza privada que añade un rincón íntimo donde desconectar. Esta planta cuenta con aproximadamente 25 m² construidos. En total, la vivienda ofrece 3 dormitorios y 2 baños, una configuración muy demandada que combina perfectamente espacio y funcionalidad tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia versátil. Equipada con aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, garantiza confort durante todo el año, tanto a nivel térmico como acústico. Incluye plaza de garaje y trastero, aportando ese plus de comodidad imprescindible en el día a día. Pero sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su completo conjunto residencial. Aquí no solo compras una vivienda, sino un estilo de vida. Disfruta de zonas comunes diseñadas para el bienestar y el ocio: 3 piscinas para relajarte en los días soleados, gimnasio y sauna para mantenerte activo sin salir de casa, espacio de coworking para conciliar vida profesional y personal, además de bar y club social donde compartir momentos con vecinos y amigos. Además, incluye seguridad privada en la comunidad. Ubicada en un entorno residencial, tranquilo y bien conectado, con acceso a la autovía a tan solo 5 minutos, permite combinar perfectamente la desconexión del día a día con la cercanía a todos los servicios y puntos clave de la Costa del Sol. Una vivienda con encanto, práctica y con alma, ideal para quienes buscan algo más que un piso: un lugar donde vivir y disfrutar cada día. Comunidad: 125€/mes. IBI: 360€/año. Basura: 150€/año. AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros o visitando nuestra página web. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta ■de ■Andalucía ■218/2005 ■del ■11 de Octubre, se informa ■que ■los gastos ■de notario, ■registro, ITP y otros gastos ■inherentes ■a la compraventa ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión