+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Guadalmina Baja

Referencia: R5414755

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 125 | Precio: 340.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Luminoso apartamento de tres dormitorios ubicado en la prestigiosa Urbanización Alhambra del Sol. Totalmente exterior, disfruta de abundante luz natural y de unas vistas privilegiadas al río Guadalmina y al campo de golf. La propiedad se encuentra en buen estado general, aunque los baños y la cocina son los originales, por lo que ofrece una excelente oportunidad de reforma y personalización. Situado en una segunda planta sin ascensor, resulta muy cómodo gracias al acceso directo desde el parking privado. Al ser una vivienda en esquina, es especialmente tranquila y cuenta además con un solárium comunitario ideal para tender. La comunidad es muy asequible y dispone de piscina comunitaria y aparcamiento privado. La ubicación es inmejorable: a pocos minutos de colegios, supermercados, farmacia, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. Como ventaja adicional, tiene un acceso excelente a la A7 y permite llegar a Puerto ■Banús ■por ■la ■parte ■baja, evitando el tráfico. La playa ■se ■encuentra a ■tan solo ■10 minutos a pie, con ■la ■senda litoral perfecta ■para ■pasear ■y ■disfrutar ■del ■entorno.

Destacado:

Cerca del Mar, Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Parking