+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Reserva de Marbella

Referencia: R5414134

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 110 | Precio: 460.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Exclusivo Ático Dúplex - Lujo, Seguridad y Bienestar Descubre este espectacular ático dúplex de dos dormitorios y dos baños, ubicado en la prestigiosa urbanización La Reserva de Marbella. Diseñado para quienes buscan lo mejor, combina espacios amplios, luz natural y acabados de calidad. Disfruta de tus espacios privados al aire libre: Varias terrazas distribuidas estratégicamente para aprovechar las vistas y el clima mediterráneo durante todo el día. Zonas comunes de ensueño: • Dispone de licencia de vivienda de uso turistico. VUT • Piscinas de diseño rodeadas de zonas verdes y solarium. • Jacuzzi exterior para desconectar y mimarte sin salir de casa. Seguridad y tranquilidad 24/7: • Vigilancia presencial durante todo el día. • Garita de control con acceso restringido, garantizando tu privacidad y la de los tuyos. Una oportunidad única para vivir Marbella con mayúsculas: lujo, naturaleza, bienestar y máxima seguridad en un solo lugar Ático, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m², Terraza 50 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso ■para ■personas ■con ■movilidad ■reducida, Jacuzzi, Fibra óptica. Muebles : ■Parcialmente. Cocina ■: Equipada. Jardin ■: Comunitario. Seguridad ■: Recinto Cerrado, Portero Automático, ■Seguridad ■24 Horas. Aparcamiento : ■Subterráneo, ■Garaje, ■Cubierto, ■Privado. Categoría ■: ■Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Inversión, Reventa