+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5413699

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 97	Precio: 280.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:VENTA EXCLUSIVA PARA INVERSORES Se ofrece a la venta este magnífico apartamento bajo elevado ubicado en una consolidada urbanización de La Duquesa. La propiedad se destina exclusivamente a inversión, ya que permanecerá arrendada durante los próximos dos años, lo que garantiza ingresos estables desde el momento de la compra y elimina cualquier periodo de vacancia. La vivienda dispone de aproximadamente 100 m² de superficie interior, distribuidos en un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, 2 amplios dormitorios y 2 baños completos. Destaca su fantástica terraza de aproximadamente 35 m², con orientación sureste, que ofrece agradables vistas abiertas al entorno y vistas parciales al mar en el horizonte. Un espacio amplio y funcional, ideal para el uso exterior durante todo el año, con zona de comedor y área chill-out. Construida en 2014, la propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado frío/calor, además de plaza de aparcamiento subterráneo cubierta y trastero, incluidos en el precio. La urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo cinco piscinas, pista de pádel y servicio de seguridad, en un entorno residencial consolidado y muy demandado. Una ■oportunidad ■sólida ■para ■inversores ■que buscan un activo inmobiliario ■en ■la Costa ■del Sol ■con ingresos estables desde el ■primer ■día, sin preocupaciones ■de ■gestión ■ni ■búsqueda ■de ■inquilinos.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Inversión