+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Doña Julia

Referencia: R5413639

Dormitorios: 2 | Baños: por petición | M²: 61 | Precio: 265.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Descubra este atractivo ático de 2 dormitorios y 2 baños situado en una tranquila zona de Casares Costa, a tan solo unos minutos de las playas, del Puerto de La Duquesa, de comercios y del centro de Estepona. Su ubicación privilegiada, a aproximadamente 3 km de la costa, lo convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler vacacional. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una extraordinaria luminosidad durante todo el día y ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al campo de golf Doña Julia, uno de los principales atractivos de la propiedad. El interior ha sido diseñado para combinar comodidad y funcionalidad. El salón-comedor se integra con una moderna cocina de concepto abierto, creando un espacio amplio y acogedor. Grandes ventanales dan acceso a una terraza de 30 m², perfecta para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Los dos dormitorios, cómodos y bien distribuidos, se complementan con dos baños completos. La propiedad se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Además, dispone de aire acondicionado frío/calor en el salón, la cocina y ambos dormitorios, garantizando el máximo confort durante todo el año. En el exterior, este ático destaca por uno de sus mayores atractivos: una espectacular zona al aire libre de 81 m² en total, que combina la terraza principal con un amplio solárium privado. Un espacio ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente contemplar las magníficas vistas al mar y los espectaculares amaneceres y atardeceres. La urbanización cerrada cuenta con cuidados jardines comunitarios y una gran piscina con agradables vistas despejadas a las montañas circundantes. Construida en 2007, la comunidad está llevando a cabo una renovación integral de sus fachadas con un moderno acabado blanco que realzará aún más su atractivo. El precio incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo. Además, la propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que permite obtener ingresos mediante alquileres vacacionales. También existe la posibilidad de contratar un servicio de gestión integral para una rentabilidad sin preocupaciones. Una oportunidad única para ■quienes ■buscan ■un ■ático ■con vistas al mar, amplios ■espacios ■exteriores, comodidad ■inmediata y ■un excelente potencial de inversión ■en ■una de las ■zonas ■más ■demandadas ■de ■Casares ■Costa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín, Parking