+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casas rústica en Monda

Referencia: R5413516

Dormitorios: 2

Baños: por petición

M²: 146

Precio: 429.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Parking: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Escondida en una tranquila ladera a solo 2.7 km (un pintoresco viaje de siete minutos en coche) del encantador pueblo de Monda, esta finca bellamente renovada de estilo mediterráneo e ibicenco es una verdadera joya oculta. Se accede a través de un camino rural bien mantenido a solo un kilómetro de la carretera, la propiedad se siente maravillosamente privada, pero sigue siendo fácilmente accesible. Desde el momento en que llegas, las impresionantes vistas panorámicas de las montañas establecen el tono para lo que solo puede describirse como un pequeño oasis. Un camino privado en la entrada de la parcela ofrece estacionamiento para varios vehículos. La parcela en sí es empinada, completamente vallada y muy natural, requiriendo muy poco mantenimiento, lo que la convierte en el refugio perfecto para propietarios que desean una casa que se cuide sola. Entra a través de una luminosa terraza acristalada, un maravilloso espacio para todo el año que funciona perfectamente como comedor formal o área de estar adicional. Y pasa hasta la espaciosa sala de estar con altos techos abovedados, llena de luz y carácter. En la parte trasera, un pasillo conduce a un dormitorio doble y un baño con ducha a ras de suelo, junto a un aseo independiente. A la derecha de la sala de estar, encontrarás una cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos y un práctico cuarto de almacenamiento. A la izquierda, el segundo dormitorio disfruta de acceso directo al exterior, junto con su propia área de vestidor y baño en suite. Una escalera desde la cocina conduce a un encantador altillo con vistas a la sala de estar de abajo, un espacio versátil perfecto como alojamiento para invitados, un tercer dormitorio o una tranquila oficina en casa. También hay un área de desván separada en el primer piso con el potencial de convertirse en un dormitorio adicional, si se necesita más espacio. En el exterior, una encantadora terraza sombreada con su propia cocina es perfecta para largos almuerzos y cálidas noches bajo las estrellas. También encontrarás un lavadero, cuarto de almacenamiento y un aseo adicional. La casa cuenta con aire acondicionado en toda la propiedad y ha sido terminada a un alto estándar por los propietarios actuales. En resumen: ■ Parcela de poco más de 3,000 m², con un pozo privado que proporciona un abundante suministro de agua, además de un tanque de almacenamiento de agua ■ Electricidad de red, internet Starlink y sistema de alarma ■ Construida en 2006, recientemente renovada ■ Actualmente 2 dormitorios (potencial de altillo/desván para un tercero), 2 baños más un aseo independiente Ya sea como una casa familiar durante todo el año, un refugio vacacional o una inversión de alquiler con verdadero carácter, esta es una propiedad que ofrece algo verdaderamente especial: paz, privacidad y algunas de las vistas más impresionantes de la zona. Contáctanos hoy para concertar una visita. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable. Mediterranean Homes, en nombre del vendedor, proporciona esta información a título orientativo y sin carácter contractual. Los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. Los interesados deben verificar de forma independiente toda la información relevante. Costes asociados a la compra: Inmuebles residenciales de segunda mano — Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) 7%; Inmuebles residenciales nuevos — IVA 10% y Actos Jurídicos Documentados (AJD) 1,2%; Parcelas — ITP 7% o IVA 21% y AJD 1,2%. Gastos notariales y de registro de la propiedad ≈ 0,8%; Honorarios de abogados ≈ 1%. Estas estimaciones ■no ■son ■vinculantes ■y ■puede ser aplicable algún tipo ■reducido ■o beneficio ■fiscal. La ■comisión de la agencia inmobiliaria ■está ■incluida en el ■precio. ■Información ■adicional ■disponible ■bajo ■petición.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín