Apartamento en Málaga

Referencia: R5413402

Dormitorios: 4	Baños: 1	M²: 111	Precio: 310.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:AMPLIO APARTAMENTO DE 4 DORMITORIOS CON TERRAZA EN MÁLAGA: MUY VERSÁTIL Y CON UNA UBICACIÓN INMEJORABLE 96 m² de superficie útil | 4 dormitorios | ascensor y total accesibilidad ¿Buscas espacio, luz y una inversión con revalorización garantizada en Málaga? Esta vivienda de 111 m² construidos (96 m² útiles) ofrece un tamaño y una versatilidad que son casi imposibles de encontrar en el mercado actual. Situado en una zona residencial consolidada, el apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir con solo una mano de pintura, a la vez que ofrece un increíble potencial estructural para personalizarlo a tu gusto. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA PROPIEDAD • Espacio habitable amplio y luminoso: Amplio salón-comedor que da a una terraza privada orientada al este, bien separada del edificio contiguo para crear una sensación de amplitud y apertura. • Cocina independiente, lavadero y trastero: Cocina de 10 m² que incluye un lavadero independiente y un trastero. Con vistas al patio interior, goza de una excelente luz natural y ofrece la posibilidad de abrirla directamente al salón para crear una distribución moderna y diáfana. • Cuatro dormitorios versátiles: • Dormitorio 1 (principal): Una amplia habitación de 15 m² con vistas a un tranquilo patio interior, que cuenta con un armario empotrado que ocupa toda la pared. • Dormitorios 2 y 3: Habitaciones orientadas al este y flexibles que pueden combinarse para crear una gran suite o una oficina en casa. En caso de reforma, la ventana que ocupa toda la pared podría convertirse en una pequeña terraza privada. • Dormitorio 4: Una amplia habitación con un gran ventanal. • Accesibilidad total: Situado en la 7ª planta de un edificio de 1969 en buen estado y equipado con ascensor. El edificio cuenta con acceso total para personas con movilidad reducida a través de un ascensor a pie de calle que lleva a la plataforma principal. • Comodidad a un paso: La planta baja del complejo está ocupada por un supermercado, lo que facilita las compras diarias. Aunque este apartamento no incluye actualmente una plaza de aparcamiento, hay opciones dentro del edificio para su futura adquisición. Todo gira en torno a la ubicación… EL AUGE DEL METRO Y EL HOSPITAL En el codiciado corredor de La Trinidad / Bailén-Miraflores, esta propiedad está bien situada para una revalorización a corto plazo, impulsada por dos grandes proyectos de infraestructura: • Ampliación de la línea 2 del metro: La futura estación de «La Trinidad» estará a solo 3 minutos a pie, y las obras ya están muy avanzadas. • El nuevo hospital de Málaga: Se espera que el mayor complejo sanitario de la ciudad, que se construirá al final de la línea, impulse una demanda de alquiler constante a largo plazo por parte de los profesionales sanitarios. UBICACIÓN: VIBRACIÓN URBANA Y COMODIDAD DEL CENTRO Situada en un barrio animado y auténtico junto al distrito de La Trinidad, en rápido crecimiento, esta ubicación combina la vida tradicional malagueña con las comodidades modernas. A pesar del creciente turismo gracias a su proximidad al centro histórico —a solo 15 minutos a pie del centro de Málaga—, la zona conserva su carácter local, con bares de tapas y tiendas tradicionales. Es ideal para residentes que desean un fácil acceso al centro sin renunciar al espacio, la practicidad y el ambiente de comunidad de un auténtico barrio local. ¡No se pierda esta oportunidad única! Las propiedades de 4 dormitorios y terraza en este rango de precio por metro cuadrado no permanecen mucho tiempo ■en ■el ■mercado, ■especialmente ■con la llegada del metro ■el ■año que ■viene. Ponte en ■contacto con nuestra agencia ahora ■mismo ■para solicitar información ■o ■concertar ■una ■visita ■en ■persona.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor